

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop
Broekakkerweg 1, 5126 BD GILZE



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Hoogwaardige kantoorruimte, gecombineerd met bedrijfsruimte, gelegen op uitstekende locatie op bedrijventerrein Broekakkers te Gilze. Snelweg A58 is binnen enkele minuten bereikbaar. Voor de deur is een groot afgesloten parkeerterrein aanwezig. Het object is in 2007 gebouwd en van alle moderne faciliteiten voorzien. De entree en trappartij is bijzonder fraai en de kantoorruimten voorzien in een, modern glazen binnenpakket, met kantoor kamers, vergaderruimten en grote kantoor tuinen.

Oppervlakten

De kantoorruimte bestaat uit 3 verdiepingen en is totaal groot circa 2.050m².

De bedrijfsruimte is circa 2.225m², bestaat uit 3 hallen met een vrije hoogte van 4,75m, 6,75m en 7,5m.

Deelverhuur is bespreekbaar.

De bedrijfsruimte is uit te breiden zodat er totaal circa 2.600m² beschikbaar komt en de bedrijfsruimte kan voorzien worden van loadingdocks conform de impressies. De kantoorruimte wordt dan circa 1.660m².

Voorzieningen

kantoor:

- entree met receptie
- kantine
- pantry per verdieping
- diverse toiletgroepen
- lift

bedrijfsruimte:

- twee overheaddeuren aan de Broekakkerweg
- één overheaddeur aan de Lange Wagenstraat
- lichtstraat
- kozijnen met ramen

Ligging

De bereikbaarheid is uitstekend tussen Tilburg en Breda in de directe nabijheid van de snelweg A58.

Kadaster

Gemeente Gilze en Rijen

Sectie L

Nummer 3885

Groot 5.110m²

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan Broekakkers is de bestemming bedrijven.

Parkeren

Parkeren geschiedt op eigen afgesloten terrein en is ruim voldoende aanwezig.

Huurprijs

Op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperiodes van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiodes zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 2.595.000,-- kosten koper.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl







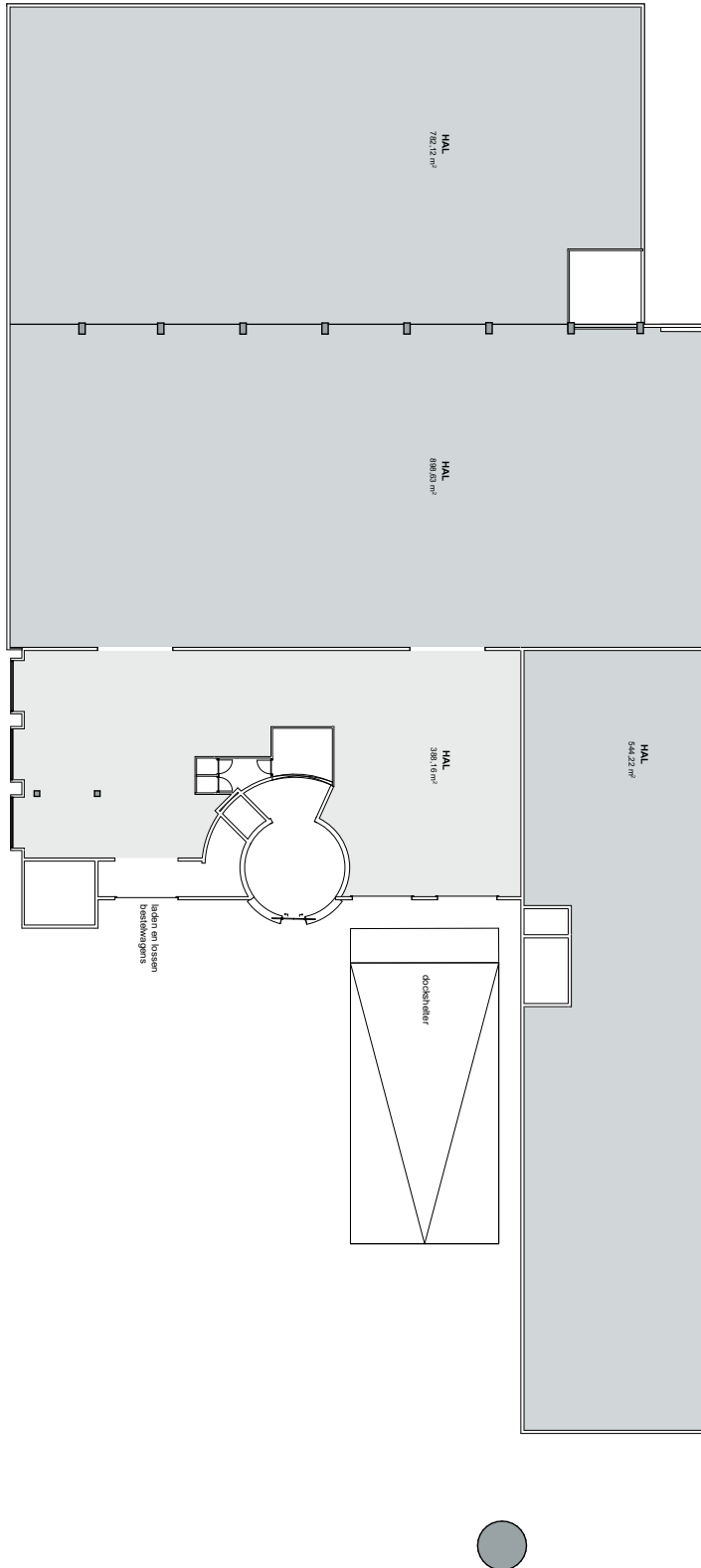












Kadastrale kaart

Uw referentie: svb



Wagenstraat

36	38	40	42	44	46	48-50
----	----	----	----	----	----	-------

0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gilze en Rijen	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3885	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.