

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Slibbroek 37, 39 en 41, 5081 NR Hilvarenbeek



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op prominente locatie op industrieterrein Slibbroek gelegen bedrijfsobject. Het object is in verhuurde staat en in gebruik bij Leotex B.V., een industriële groothandel met een eigentijds assortiment van zowel moderne als klassieke meubelstoffen. Het hoofdkantoor en distributiecentrum van Leotex is hier gevestigd in Hilvarenbeek. Vanuit Hilvarenbeek worden de stoffen verstuurd naar klanten in meer dan 20 landen.

Hilvarenbeek ligt ten Zuidoosten van Tilburg en vormt de toegangspoort tot het gebied "De Kempen" dat zich uitstrekt tot ver over de grens met België. De gemeente Hilvarenbeek telt circa 15.000 inwoners en omvat tevens de kernen Esbeek en Biest-Houtakker.

Het bedrijfsobject is groot circa 1.720m² VVO en is als volgt verdeeld:

Slibbroek 37

- Bedrijfsruimte: 590m²;
- Kantoorruimte BG: 65m².

Slibbroek 39

- Bedrijfsruimte: 750m²;
- Kantoorruimte BG: 225m²;
- Kantoorruimte Verd: 90m².

Het object is voor wat betreft het bedrijfsmatige gedeelte, verhuurd aan en in gebruik bij Leotex B.V.. Het appartement op de verdieping, dienstwoning, is verhuurd en in gebruik voor bewoning.

De actuele huuropbrengst bedraagt totaal circa € 85.000,-- per jaar, exclusief btw.

Kadastraal

Gemeente: Hilvarenbeek
Sectie: C
Nummers: 4687
Groot: 2.952m²

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 895.000,-- kosten koper.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl















Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Slibbroek 39

