

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Spoorlaan 306, 5038 CC Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
BEDRIJFSHUISVESTING

### **Object**

Op absolute top zichtlocatie in de binnenstad van Tilburg gelegen kantoorruimte op de eerste verdieping op de hoek van de Spoorlaan en de Heuvelring. De kantoorruimte is gelegen op de derde verdieping boven de bekende ijssalon Intermezzo, andere gebruikers in het gebouw zijn Key Travel, Work-On uitzendbureau en rijsschool Intest. Deze kantoorverdieping is groot circa 185m<sup>2</sup>, met trap en lift bereikbaar, mooi transparant en open van indeling bestaande uit een grote kantoorruimte en twee kantoorkamers en geheel zelfstandig met eigen voorzieningen.

### **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 2.350,00 per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg.

### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

### **Huurperiode**

De aanvangshuurperiode is in overleg.

### **Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### **Voorzieningen**

Het object beschikt over alle benodigde faciliteiten en voorzieningen:

- systeemplafonds met lichtarmaturen;
- pantry met inbouwapparatuur;
- toiletgroep;
- kabelgoten met data bekabeling;
- lift.

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

### **Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

### **Vorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## **SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl







