

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop
Schouwburgring 158, 5038 TM Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op zichtlocatie aan de Cityring gelegen zelfstandige commerciële ruimte / (balie) kantoor op de begane grond, totaal groot 190m², bestaande uit 140m² begane grond en een eigen kelder op sta hoogte van 50m², verder voorzien van automatische toegangsdeur, systeemplafond met led verlichting, alarmsysteem, toilet en pantry en een achtertuin met overkapping en berging.

Koopprijs

Koopprijs bedraagt € 245.000 kosten koper.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.750,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten zijn op aanvraag.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

















