

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur

Jules Verneweg 100, 5015 BM Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekend bereikbare toplocatie aan de Jules Verneweg, achter Kluytmans Service, op industrieterrein Loven gelegen zelfstandige bedrijfsruimte / werkplaats, totaal groot circa 750m², voorzien van een eigen poort en entree vanaf de achterzijde, diverse overheaddeuren en de mogelijkheid voor een kraanbaan.

Parkeren

Parkeren geschiedt op eigen terrein en is ruim voldoende aanwezig.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.950,-- per maand.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De huurperiodes zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl





