

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop

Sprendlingenstraat 40, 5061 KN Oisterwijk



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende zichtlocatie aan doorgaande weg in Oisterwijk gelegen bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 9 showroom-, kantoor-, bedrijfsunits gelegen op de begane grond en een grote kelder. Het bestaande gebouw wordt geheel getransformeerd en verbouwd tot een nieuw bedrijfsverzamelgebouw. Rondom het gebouw zijn ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. Tegenover deze aantrekkelijke locatie zijn verder reeds gevestigd Praxis, Michiels Woonstijl, Karwei en de geheel gerenoveerde Meubelfabriek Oisterwijk, Meubilex en naastgelegen Citroën Bertens Oisterwijk. Voor de deur is een groot parkeerterrein beschikbaar waar bezoekers gratis kunnen parkeren.

Het gebouw bestaat uit:	Koop	Huur per maand	Huisnummer
- bedrijfsunit 1: circa 170m ² ;	Niet beschikbaar		38
- bedrijfsunit 2: circa 284m ² ;	€ 336.000,--	€ 2.250,--	40
- bedrijfsunit 3: circa 170m ² ;	Niet beschikbaar		40a
- bedrijfsunit 4: circa 136m ² ;	Niet beschikbaar		38a
- bedrijfsunit 5: circa 121m ² ;	Niet beschikbaar		38b
- bedrijfsunit 6: circa 138m ² ; inclusief entree kelder;			38c
- bedrijfsunit 7: circa 82m ² ;	Niet beschikbaar		38d
- bedrijfsunit 8: circa 82m ² ;	Niet beschikbaar		38e
- bedrijfsunit 9: circa 97m ² ;		€ 825,--	38f
- bedrijfsunit 10: circa 136m ² ;	Niet beschikbaar		40b
- kelder: circa 390m ² .	Boris Opslag		

Oisterwijk, de parel van Brabant, is een gemeente met ruim 25.000 inwoners en bestaat uit de kernen Oisterwijk, Moergestel en buurtschap Heukelom. De gemeente Oisterwijk ligt in Midden-Brabant centraal ten opzichte van de steden Tilburg en 's-Hertogenbosch. Oisterwijk heeft een eigen treinstation, het Station Oisterwijk geheten. Voorts ligt de gemeente ten noordoosten van het punt waar de A58 (Tilburg-Eindhoven) en de A65 (Tilburg-'s-Hertogenbosch) samenkomen.

Parkeren

Het object beschikt over ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein die naar rato worden toebedeeld.

Koop

Voorwaarden

Op aanvraag.

Huur

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



















