

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te koop  
Belegging  
Paletplein 16 en 17, 5044 JB Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Een tweetal verhuurde winkelruimten, centraal en prominent gesitueerd in het recent gerenoveerde winkelcentrum Paletplein gelegen in Tilburg West. Paletplein is gelegen in woonwijk het Zand met 11.000 inwoners en nabij woonwijk Reeshof met 45.000 inwoners en beschikt over een diversiteit aan winkels met breed assortiment, zoals Aldi, Albert Heijn, Bakkerij, slager, groentewinkel, kapsalon, fietsenzaak, opticien, delicatessenzaak, etc. Er is volop gratis parkeergelegenheid en het winkelcentrum voorziet uitstekend in de dagelijkse en wekelijkse behoefte van de consument.

### **Bereikbaarheid**

Bereikbaarheid met auto en vrachtwagen van buiten Tilburg middels de A261 (Waalwijk) en de noordoost-tangent die direct aansluit op de A58/ A65 (Eindhoven-Breda-Den Bosch). De Baden Powelllaan en de Lage Witsiebaan zijn beide opgenomen in het openbaar vervoer netwerk.

### **Kerngegevens**

Het betreft een tweetal winkelruimten met een totale oppervlakte van circa 258m<sup>2</sup>.

De actuele jaarhuurinkomsten bedragen:

Paletplein 16, circa 85m<sup>2</sup>, huurder Vis en Zo Tilburg  
Paletplein 17, circa 173m<sup>2</sup>, huurder ASM-WEST

Totale huuropbrengst is € 33.304,44 per jaar, exclusief omzetbelasting.

Huurovereenkomsten en aanvullende gegevens zijn op aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

### **Koopsom**

€ 370.000,-- kosten koper.

### **Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## **SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl









