

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Pallasstraat 44, 5048 CJ Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Moderne bedrijfsruimte, totaal groot circa 150m², gelegen nabij de uitvalsweg van bedrijventerrein Vossenbergh te Tilburg. Het gebouw is gelegen in een bouwblok van acht bedrijfsunits en omvat een entree met kantoorruimte, toilet en pantry, bedrijfshal, entresolvloer en drie parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een elektrische overheaddeur met loopdeur.

Oppervlakte

De bedrijfsruimte heeft een vloeroppervlakte van circa 150m² op de begane grond waarvan circa 25m² kantoorruimte.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd voorzien van de navolgende zaken:

- monolithisch afgewerkte betonvloer (vloerbelasting 2.500 kg/m²);
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- loopdeur;
- rolluiken;
- krachtstroom;
- heater;
- TI-verlichting;
- installaties t.b.v. water en elektra.

De kantoorruimte wordt opgeleverd voorzien van de navolgende zaken:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet.

Kadastraal

Gemeente: Tilburg

Sectie: F

Nummer: 5167

Groot: 237m²

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 195.000,-- kosten koper.

Vereniging van Eigenaren

De bijdrage aan de VVE bedraagt op jaarbasis € 560,--, te vermeerderen met BTW.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl





Kadastrale kaart

Uw referentie: svb



<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg Sectie F Perceel 5167</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--