

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Belegging
Tongerlose Hoefstraat 77-01, 5046 NE Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

In het centrum in woonwijk Hasselt gelegen bedrijfsobject, onderdeel uitmakend van een kleinschalig modern bedrijventerrein waar onder andere Tegro Sanitair & Verwarming en De Sleutelmaker gevestigd zijn.

Het bedrijfsobject is gelegen op de hoek, is groot circa 190m² verdeeld over de begane grond en de verdieping, en is ingericht voor een tandartspraktijk, tandprotheses en dergelijke, is tevens voorzien van een overheaddeur en is uitermate geschikt voor opslag voor medisch gebruik, kantoorruimte, werkplaats, webshop en dergelijke.

Het object is in geheel verhuurde staat, verhuurd aan Tandprothetiek Brabant, wordt als beleggingsobject voor verkoop aangeboden, huur lopende tot en met 31 maart 2025, te verlengen met telkens 5 jaar en de actuele huur bedraagt € 24.696,84 zonder BTW.

Kadastraal

Gemeente: Tilburg

Sectie: O

Nummer: 6750

Groot: 116m²

Koopprijs

De koopprijs is op aanvraag en kosten koper.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

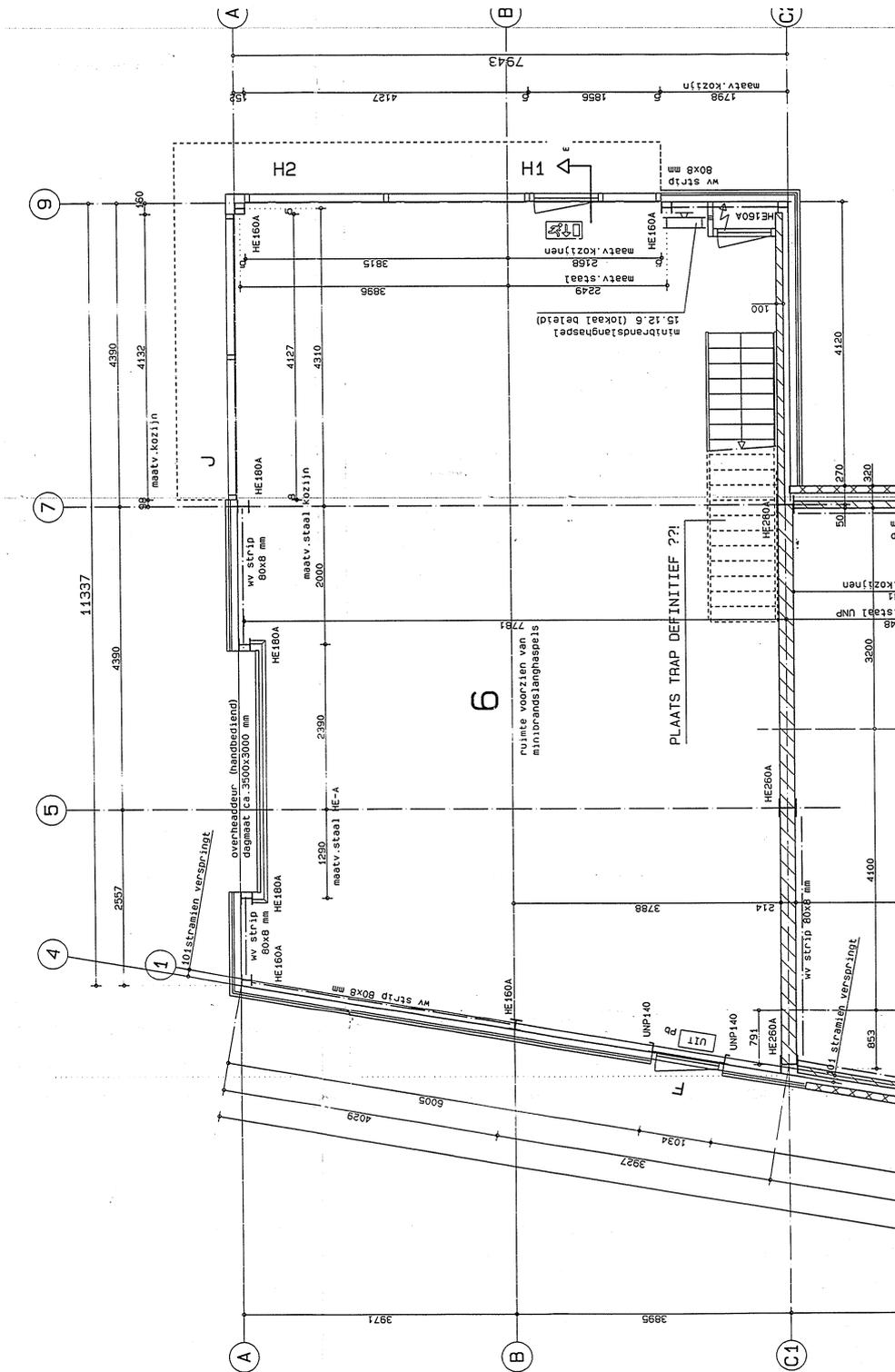
SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl



BEGANE GROND











