

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop

Tijvoortsebaan 80 en 8P, 5051 HJ Goirle



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op bedrijventerrein Tijvoort gelegen hoogwaardig en nieuw gebouwd bedrijvencomplex Forza, bestaande uit 25 zelfstandige bedrijfsruimten. Momenteel is een bijzonder fraaie dubbele bedrijfsruimte voor verhuur of verkoop beschikbaar, gesitueerd op een hoek met ruime parkeergelegheid. De bedrijfsruimte is totaal groot circa 540m², bestaande uit 110m² kantoorruimte/showroom op de begane grond, 100m² kantoorruimte/showroom op de verdieping, 190m² bedrijfsruimte begane grond met twee overheedeuren en 140m² entresolvloer. Het geheel is zeer representatief en turn key.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 3.500,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Koopprijs

De koopprijs en voorwaarden zijn op aanvraag, kosten koper en te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten bedragen € 200,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl















