

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur

Nieuwe Atelierstraat 13, 5056 DZ Berkel-Enschot
Gemeente Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende locatie tegen industrieterrein Loven langs het tangent Burgemeester Bechtweg, N261 gelegen hoogwaardig nieuw gebouwd bedrijfsgebouw, totaal groot circa 2.500m², bestaande uit:

- 352m² showroom / kantoorruimte / bedrijfsruimte begane grond, hoogte 6,67m
- 486m² bedrijfsruimte, hoogte 9,12m
- 587m² bedrijfsruimte, hoogte 3,27m
- 216m² expeditie ruimte begane grond, hoogte 4,35m
- 215m² entresolvloer verdieping, hoogte 4,17m
- 587m² kantoorruimte ruimte verdieping

Het is bespreekbaar dat de volledige inrichting, waaronder het kantoormeubilair in de kantoren en de stellingen in de bedrijfsruimte, achterblijven. Het is bespreekbaar om enkel de bedrijfsruimte of de bedrijfsruimte in combinatie met de kantoorruimte te huren, in dat geval blijft de showroom en eventueel de kantoorruimte buiten het gehuurde. Onderstaande betreft het bedrijfsgebouw in zijn geheel.

Parkeren

Voor, naast en achter het bedrijfsgebouw zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 180.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De huurperioden zijn in overleg.

Voorzieningen

Het object beschikt over alle benodigde faciliteiten en voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl













