

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Kapitein Grantstraat 25, 5015 BA Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Wegens verhuizing beschikbaar op goede locatie op industrieterrein Loven gelegen representatief bedrijfsobject bestaande uit bedrijfsruimte en kantoorruimte.

De bereikbaarheid is uitstekend via het Noordwest tangent, Burgemeester Letschertweg N260. Deze verbindingroute zorgt voor aansluiting op de snelwegen A261 (Tilburg - Waalwijk) en A58 / A65 (Breda - Eindhoven en Breda - 's-Hertogenbosch).

Oppervlakte

Bedrijfsruimte circa 1.040m²
Kantoorruimte circa 145m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping

De bedrijfsruimte is voorzien van een systeemplafond met grotendeels een vrije hoogte van 4 meter. Indien het plafond verwijderd wordt zal er een minimale vrije hoogte zijn van 5.30 meter en lichtstraten.

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig voor het object en langs de openbare weg.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan is Bedrijventerrein Loven, Bosscheweg e.o. 2008, bedrijven die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder:

- categorie 3.1 t/m 5;
- categorie 1 en 2 voor zover bestaand;
- categorie 2 uitsluitend voor zover het groothandelsbedrijven, autoreparatiebedrijven of bedrijven in een bedrijfsverzamelgebouw betreffen.

Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

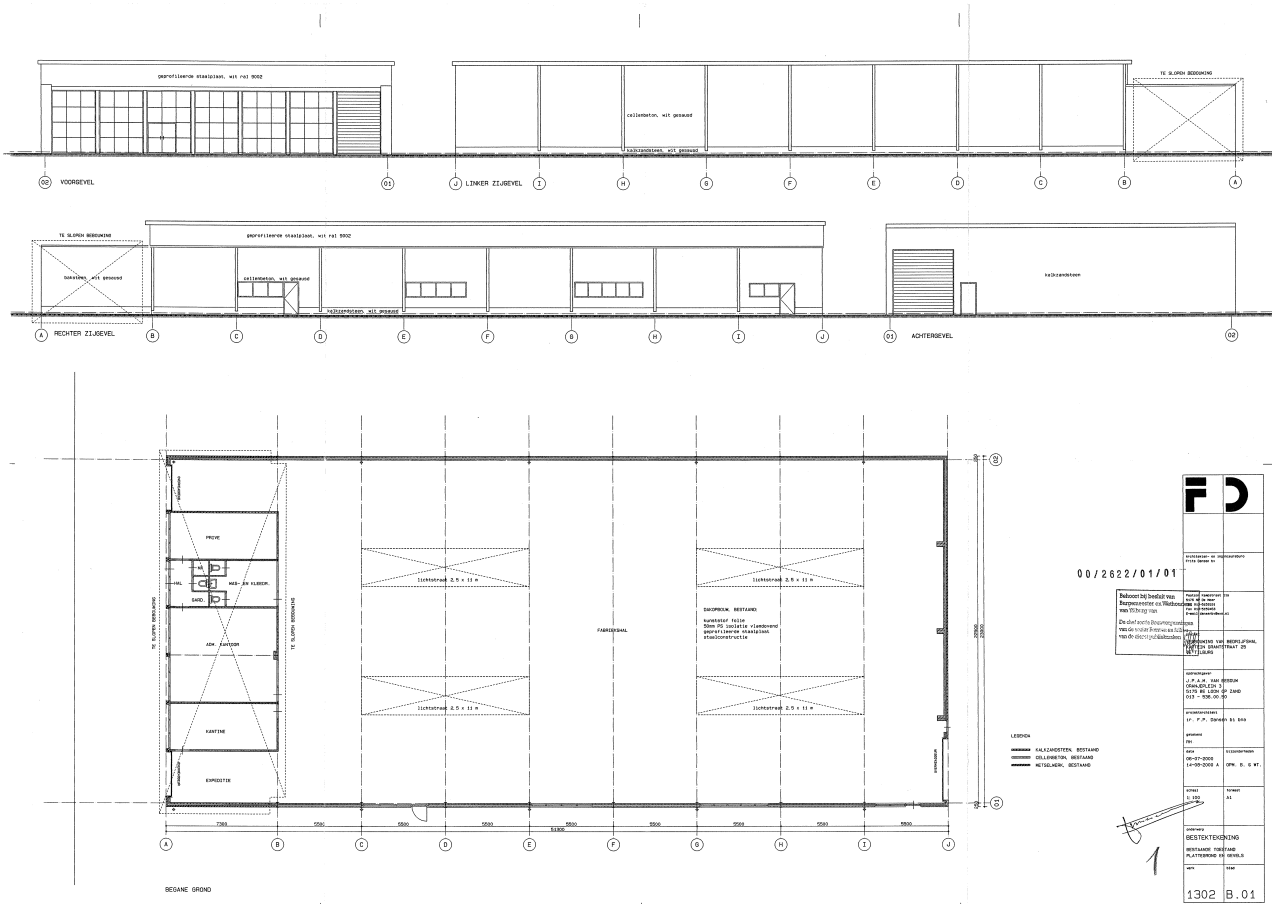
Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl









00/2622/01/01

		De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de afdeling Bouw en is niet te gebruiken voor andere doeleinden.	
		De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de afdeling Bouw en is niet te gebruiken voor andere doeleinden.	
00/2622/01/01		1302 B.01	