

Vrijblijvende informatie

Commercieel Vastgoed

Te huur
Ringbaan Zuid 251-A, 5021 LR Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

MEIJS Wonen zoekt burens.

In een representatief kantoorpand op uitstekend bereikbare zichtlocatie aan de Ringbaan Zuid te Tilburg is de kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar. De kantoorruimte is totaal groot circa 135m², het betreft een kantoorruimte met aparte spreekkamer.

De kantoorruimte is voorzien van;

- systeemplafond met ledverlichting
- airco
- toiletgroep
- pantry
- alarmsysteem

Parkeren

Parkeren geschiedt op een eigen afgesloten terrein, bij de kantoorruimte behoren 4 parkeerplaatsen.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.500,-- per maand.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De servicekosten bedragen € 200,-- per maand te vermeerderen met BTW op basis van een verrekenbaar voorschot.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

In overleg.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl





