

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Jules Verneweg 76, 5015 BM Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

In het logistieke bedrijfsgebouw van Sluyter Logistics zijn kantoorruimten en palletplaatsen voor verhuur beschikbaar. Er zijn mogelijkheden om totaal circa 160m² kantoorruimte te huren, te huur vanaf 1 kantoorkamer van circa 20m². De voorkeur heeft een huurder die tevens gebruik maakt van de logistieke mogelijkheden die Sluyter Logistics biedt, in combinatie met op-, overslag en distributie, bijvoorbeeld ten behoeve van een handelsmaatschappij of webshop.

Parkeren

Parkeren geschiedt op eigen terrein en is ruim voldoende aanwezig.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 75,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs van een palletplaats is op aanvraag, aangezien deze van veel factoren afhankelijk is, zoals afmeting pallet, hoeveelheid pallets, stelling of bulk, aantal handelingen, etcetera.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De huurperiodes zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl















