

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop
Sprendlingenstraat 18J, 5061 KN Oisterwijk



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende en goed bereikbare zichtlocatie in een bedrijfsverzamelcomplex gelegen representatieve zelfstandige bedrijfsruimte met 2 grote fraai afgewerkte kantoorruimten, gelegen op bedrijventerrein Kerkhoven te Oisterwijk. De begane grond beschikt over een entree naar de kantoorruimte op de begane grond, keuken, toilet en intern bereikbare bedrijfsruimte met overheaddeur. De verdieping beschikt eveneens over een fraai afgewerkte kantoorruimte en een entresolvloer. Bij het object behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

Het object bestaat in totaal uit ruim 74m² kantoorruimte en circa 119m² bedrijfsruimte, als volgt verdeeld:

Begane grond

- kantoorruimte: circa 37m²
- bedrijfsruimte: circa 93m², hoogte circa 6m. (circa 3,3m. onder entresol)

Verdieping

- kantoorruimte: circa 37m²
- entresolvloer: circa 26m²

Oisterwijk, de parel van Brabant, is een gemeente met ruim 25.000 inwoners en bestaat uit de kernen Oisterwijk, Moergestel en buurtschap Heukelom. De gemeente Oisterwijk ligt in Midden-Brabant centraal ten opzichte van de steden Tilburg en 's-Hertogenbosch. Oisterwijk heeft een eigen treinstation, het Station Oisterwijk geheten. Voorts ligt de gemeente ten noordoosten van het punt waar de A58 (Tilburg-Eindhoven) en de A65 (Tilburg-'s-Hertogenbosch) samenkomen.

Parkeren

Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen

Voorzieningen kantoor:

- pvc vloer;
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;
- toilet;
- keuken;
- alarminstallatie;

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- overheaddeur (4.00 x 3.00 m);
- heater;
- verlichting.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.250,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

De koopprijs is op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende of kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl













