

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur

Professor Goossenslaan 22A, 5022 DM Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

In het complex van de Euroscop op Stappegoor in Tilburg-Zuid gelegen zelfstandige commerciële ruimte, groot circa 270m². Het Stappegoorgebied is volop in ontwikkeling. Recent is gebouwd een mega Jumbo en tegenover is een onderwijsgebied met onder andere Fontys en ROC gesitueerd. In de Euroscop zijn diverse bedrijven gevestigd waaronder de Bioscoop, Health & Fitnessclub El Futuro, De Beren eetcafe, de Snackfactory en een aantal sportzaken. De beschikbare commerciële ruimte is gesitueerd naast Subway.

De Euroscop in Tilburg is een van de best bezochte bioscopen van Nederland met meer dan 700.000 bezoekers per jaar.

Parkeren

Parkeren geschiedt in de onder het complex gelegen openbare parkeergarage.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Overeenkomst

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl







