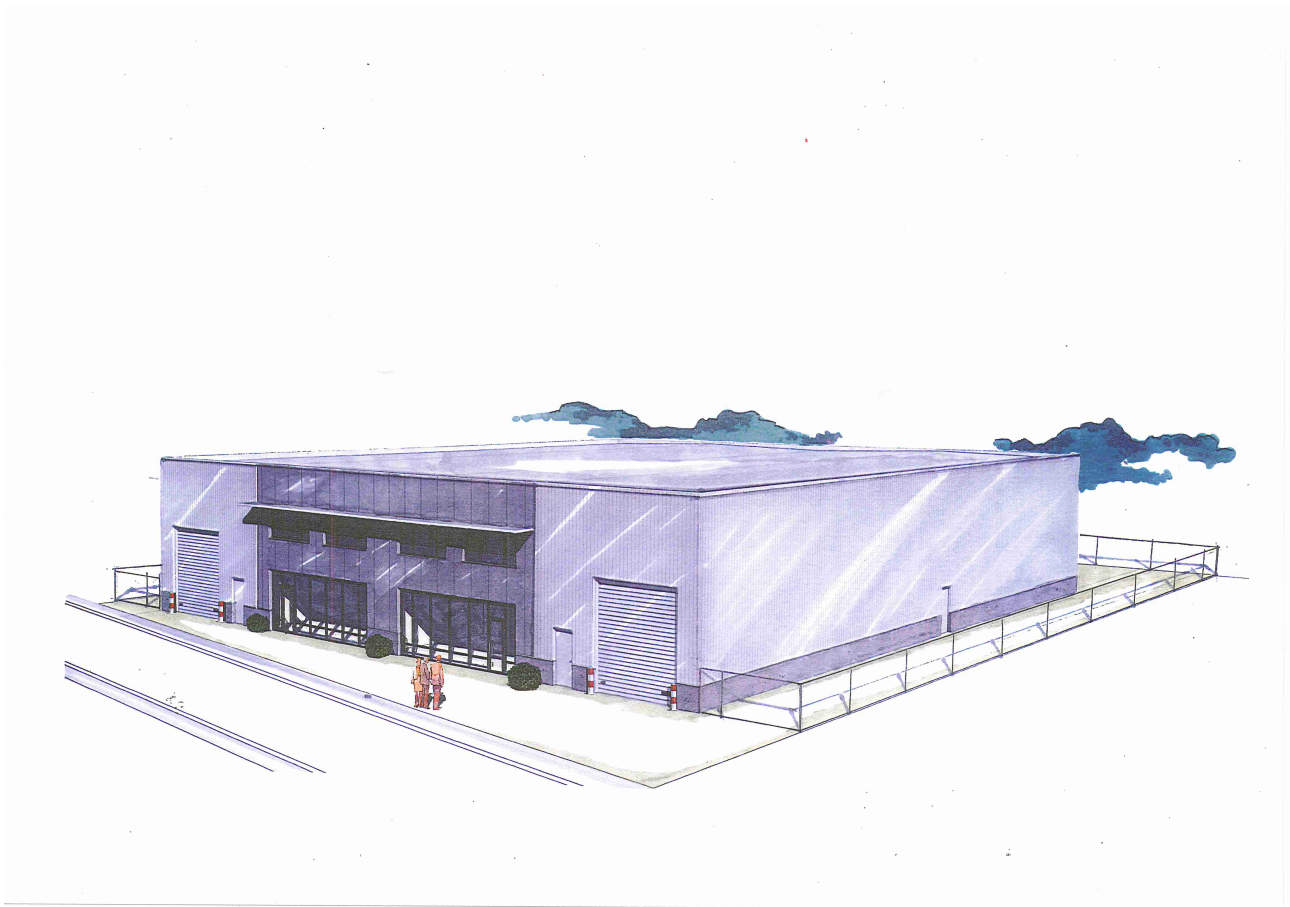


Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop / Te huur
Schutweg 21, 5145 NP Waalwijk



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Nieuw te bouwen bedrijfsobject, gelegen op uitstekende locatie op bedrijventerrein Haven te Waalwijk.

Het object kan gerealiseerd worden op een perceel grond ter grootte van 3.680m² met een bijzonder representatieve uitstraling, wordt hoogwaardig gebouwd, geheel afgewerkt met alle voorzieningen en wordt naar wens gebruiksklaar opgeleverd.

Het perceel is als bouwgrond voor verkoop beschikbaar, zonder bouwclaim

Het nieuwbouw bedrijfsobject wordt op maat en in overleg met de gebruiker gerealiseerd. De impressie is een voorbeeld wat er ontwikkeld kan worden.

Koopprijs

Het perceel is als bouwgrond voor verkoop beschikbaar, zonder bouwclaim

De koopprijs van het bouwkeel bedraagt € 515.200,00 kosten koper en te vermeerderen met BTW.

Het nieuw gebouwde bedrijfsobject is voor verkoop beschikbaar.

De koopprijs is afhankelijk van de gebruikswensen en daarmee bouwkosten.

Huurprijs

De huurprijs wordt vastgesteld op basis van een definitief ontwerp dat op maat voor de gebruiker wordt gemaakt. Op basis van het definitieve ontwerp van het bedrijfsobject is de huurprijs marktconform.

Huur

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van verwarming, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per betalingsperiode vooruit.

Koop

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

BTW

Indien huurder/koper niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur/verkoop. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs/koopprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder/verkoper ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl

