

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur

Jules de Beerstraat 25, 5048 AH Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Representatief en volledig gerenoveerd bedrijfsobject bestaande uit bedrijfsruimte en hoogwaardige kantoorruimte ter grootte van totaal circa 2.725m², gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein 'Kraaiven' te Tilburg. De bedrijfsruimte heeft een betonnen vloer en vrije hoogte van circa 6.85 meter (tussen de spanten 8.60 meter). De kantoren zijn volledig op de begane grond en gesitueerd aan de Jules de Beerstraat.

De bereikbaarheid is uitstekend via het Noordwest tangent, Burgemeester Letschertweg N260. Deze verbindingroute zorgt voor aansluiting op de snelwegen A261 (Tilburg - Waalwijk) en A58 / A65 (Breda - Eindhoven en Breda - 's-Hertogenbosch).

Oppervlakte

Het object is totaal groot circa 2.725m², bestaande uit:

- Bedrijfsruimte: circa 2.425m², waarvan 2.230m² met hoogte circa 6.85 m. (tussen de spanten 8.60m.);
- Kantoor: circa 300m² op de begane grond.

Voorzieningen

Kantoor:

- LED verlichting
- plafonds
- toiletgroepen
- kantine / pantry
- tegelvloer

Bedrijfshal:

- betonvloer, 2.500 kg/ m²
- LED verlichting
- mogelijkheid voor een kraanbaan
- vrije hoogte circa 6.85 meter onder de spanten
- vrije hoogte tussen de spanten circa 8.60 meter
- vrije hoogte naast het kantoor circa 3.30 meter
- de bedrijfshal is voorzien van lichtstraten
- overheaddeuren

Parkeren

Parkeergelegenheid is ruim voldoende aanwezig aan de openbare weg en het naastgelegen parkeerterrein.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan is Bedrijventerrein Kraaiven 2008, categorie 3 t/m 5.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt:

€ 120.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Algemeen**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

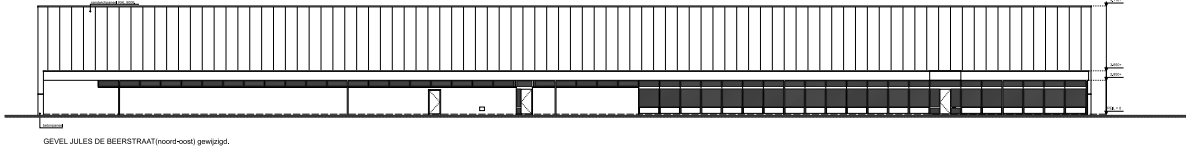
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

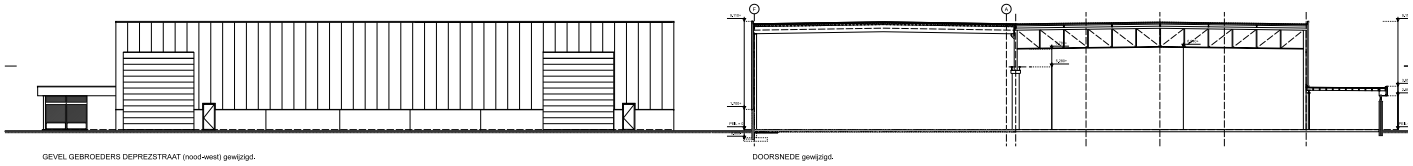
SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

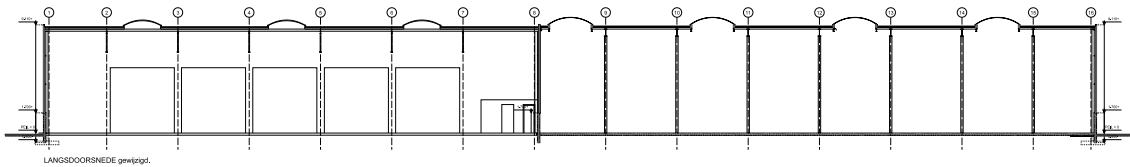


GEVEL JULES DE BEERSTRAAT (noord-oost) gewijzigd.

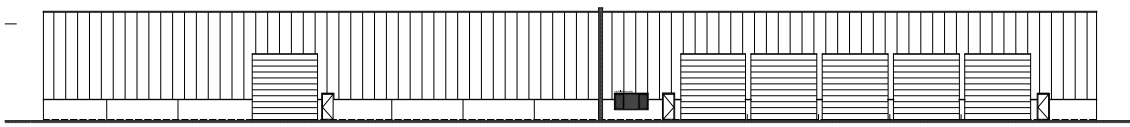


GEVEL GEBROEDERS DEPPEZSTRAAT (noord-west) gewijzigd.

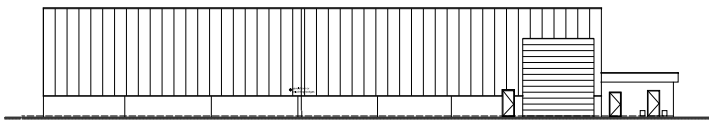
DOORSNEDEN gewijzigd.



LANGSDOORSNEDEN gewijzigd.

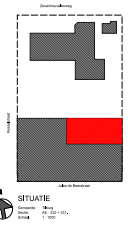


GEVEL ZIJDEWEST gewijzigd.



GEVEL KESSELSTRAAT (noord-west) gewijzigd.

NO. TOEWANINGEN	NO. TOEWANINGEN	NO. TOEWANINGEN
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300



14-24 B-02

ppb
Piet Pasmans
Bouwburo w.o.f.

ontwerp
architectuur
interieur
bouw

ontwerp
architectuur
interieur
bouw

SITUATIE
1:200
14-24 B-02

