

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop
Gompenstraat ong., 5145 RM Waalwijk

LDW Real-Estate

Development & Management



januari 2015

3D IMPRESSION

SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Nieuw te bouwen bedrijfsobject, totaal groot 3.600m², gelegen op uitstekende locatie op bedrijventerrein Haven Zeven. Het object is gelegen op een perceel grond ter grootte van 4.570m² en krijgt een bijzonder representatieve uitstraling, wordt hoogwaardig gebouwd, geheel afgewerkt met alle voorzieningen en wordt naar wens gebruiksklaar opgeleverd.

Het object bestaat uit een nieuw gebouwd en reeds opgeleverd bedrijfsobject gelegen aan de Gompensstraat 15, gecombineerd met nieuw bij te bouwen bedrijfsruimte op het naastgelegen perceel.

Het nieuwbouw bedrijfsobject is als volgt beschikbaar:

- Het bestaande object gecombineerd nieuw bij te bouwen bedrijfsruimte op het naastgelegen perceel:
Totaal groot circa 3.600m², bestaande uit:
2.785m² bedrijfsruimte, 580m² kantoorruimte en 235m² souterrain.

Het bestaande bedrijfsobject, Gompensstraat 15, is tevens als volgt separaat beschikbaar zonder de nieuwbouw uitbreiding:

- Het bestaande bedrijfsobject voor verhuur of verkoop als geheel:
Totaal groot circa 1.850m², bestaande uit:
1.035m² bedrijfsruimte, 580m² kantoorruimte en 235m² souterrain.
- In deilverhuur, 3 bedrijfsruimten gecombineerd met kantoorruimte en souterrain naar wens:
Hal 1: circa 375m²
Hal 2: circa 325m²
Hal 3: circa 330m²
Gecombineerd naar wens in combinatie met circa 60 tot 250m² kantoorruimte op begane grond, circa 335m² kantoorruimte op de verdieping en/of circa 235m² souterrain.
- In deilverhuur, de kantoorruimte op de verdieping in zijn geheel met prachtig uitzicht.
Totaal groot circa 335m² kantoorruimte op de verdieping.

Kadastraal

Bestaand bedrijfsobject:

Gemeente: Waalwijk

Sectie: L

Nummer: 696

Groot: 2.305m²

Naastgelegen perceel tbv uitbreiding nieuwbouw.

Gemeente: Waalwijk

Sectie: L

Nummer: 695

Groot: 2.265m²

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

- Bedrijfsruimte:
€ 50,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Kantoorruimte begane grond:
€ 115,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Kantoorruimte verdieping:
€ 100,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Souterrain:
€ 60,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

De koopprijs is op aanvraag.

Huur**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van verwarming, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode is op aanvraag.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per betalingsperiode vooruit.

Koop**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

BTW

Indien huurder/koper niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur/verkoop. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs/koopprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder/verkoper ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl

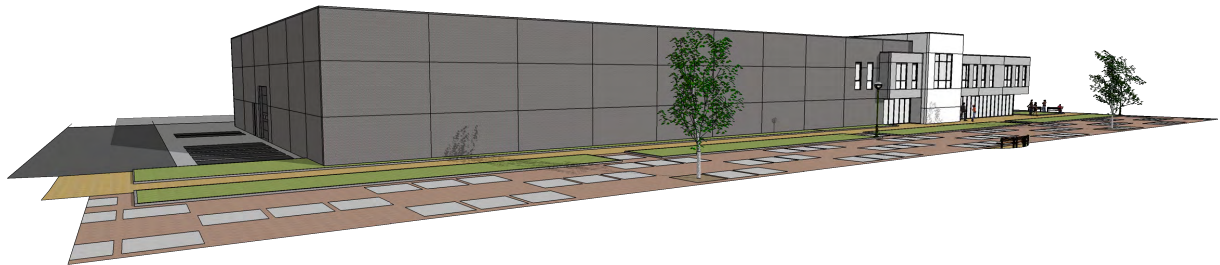
Het bestaande bedrijfsobject gelegen aan de Gompenstraat 15.



Het nieuwe bedrijfsobject links, waarin de bestaande Gompenstraat 15 rechts geïntegreerd is.

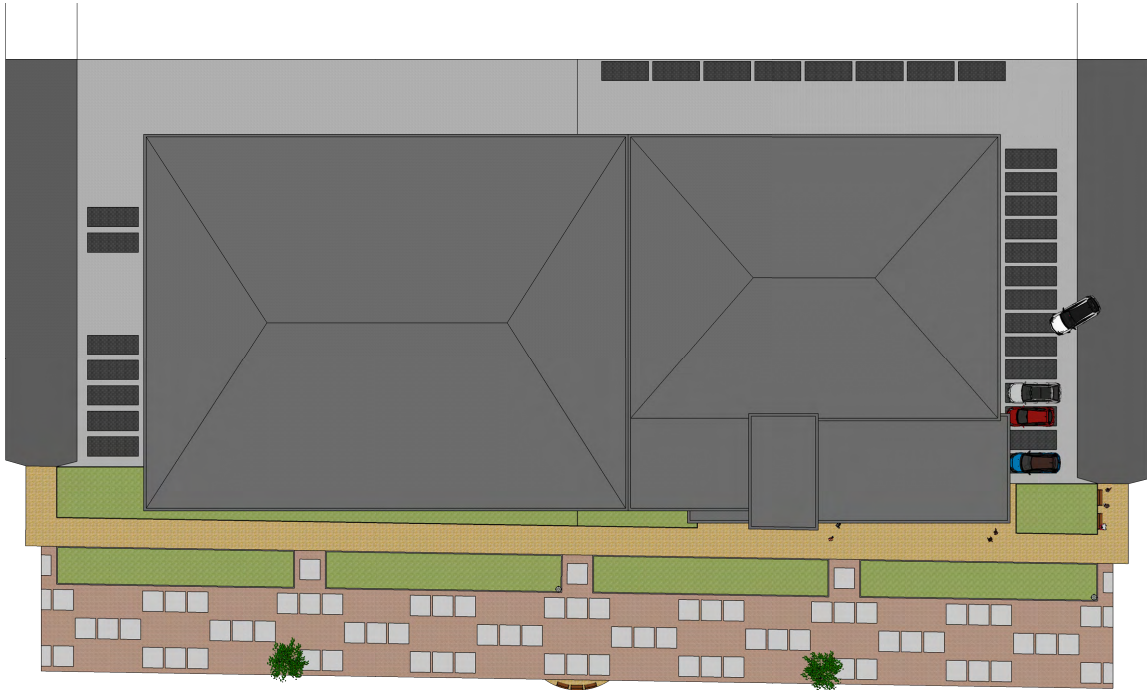
LDW Real-Estate

Development & Management



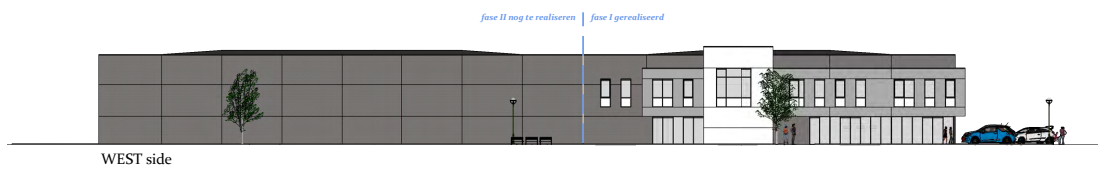
januari 2015

3D IMPRESSION



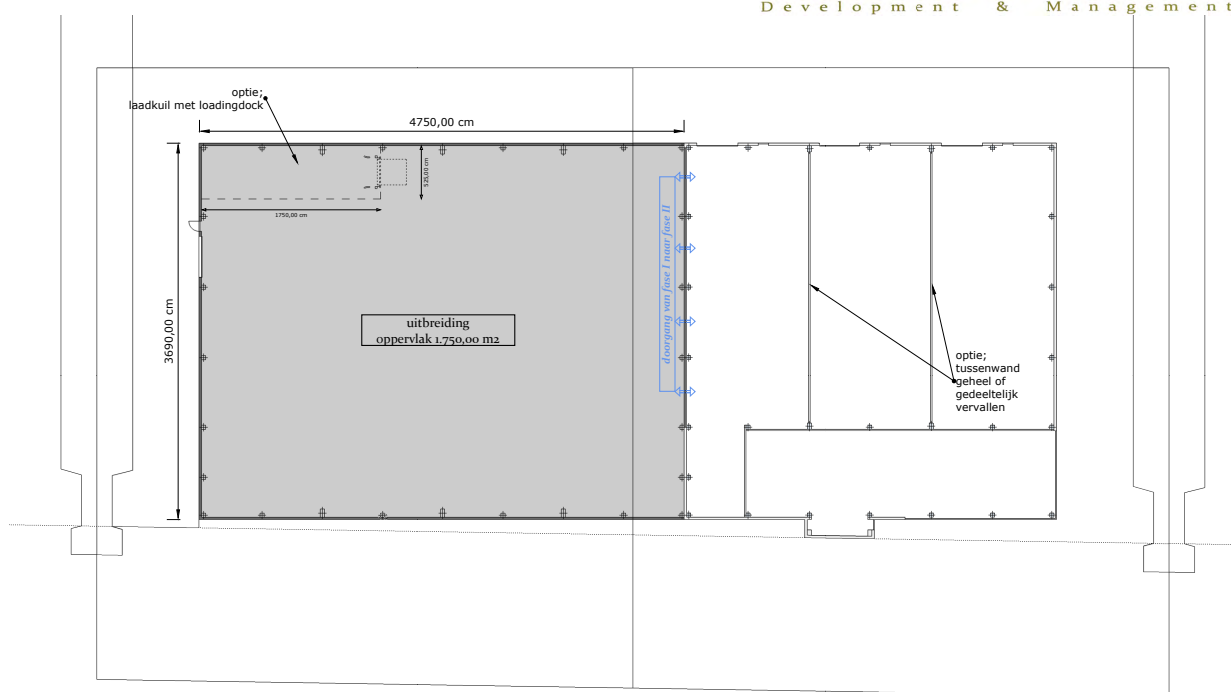
januari 2015, scale 1:600

FOOTPRINT



januari 2015, scale 1:300

FACADE VIEWS



januari 2015, scale 1:300

FOOTPRINT