

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Ambachtsweg 19, 5071 NS Udenhout



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Functionele bedrijfsruimte voor opslag, groot circa 1.375m², gelegen op industrieterrein Kreitenmolen in Udenhout. De bedrijfsruimte is geïsoleerd en voorzien van een betonnen vloer en lichtstraten.

Object

Het object bestaat in totaal uit circa 2.800m² bedrijfsruimte op een perceel ter grootte van 5.596m² en is als volgt verdeeld:

- Links circa 1.375m² bedrijfsruimte: Beschikbaar
- Rechts circa 1.425m² bedrijfsruimte en circa 2.344m² buitenterrein: Verhuurd

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Kreitenmolen 2011' is de bestemming 'bedrijventerrein' en is het object bestemd voor bedrijven die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn vermeld onder de categorieën 2 tot en met 3.2.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs is op aanvraag, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huringangdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl







