

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop
Sprendlingenstraat 18K, 5061 KN Oisterwijk



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende en goed bereikbare zichtlocatie gelegen representatieve zelfstandige kantoorruimte met bedrijfsruimte, gelegen op bedrijventerrein Kerkhoven te Oisterwijk. De begane grond beschikt over een bijzonder fraaie entree, hal en kant en klaar afgewerkte kantoorruimte, intern bereikbare bedrijfsruimte met overheaddeur. De verdieping beschikt eveneens over een kant en klaar afgewerkte kantoorruimte en een complete keuken. Bij het object behoren 4 eigen parkeerplaatsen.

Het object is in zijn geheel beschikbaar voor verhuur of verkoop.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf een kantoorruimte ter grootte van netto ruim 50m².

Beschikbaar zijn geheel zelfstandige kantoorruimten, zeer representatief, gelegen op de kop op zichtlocatie aan de Sprendlingenstraat en geheel turn key gebruiksklaar, eventueel gecombineerd met bedrijfsruimte.

Het object bestaat in totaal uit ruim 250m² kantoorruimte en circa 72m² bedrijfsruimte, als volgt verdeeld:

Begane grond: **verhuurd**

- kantoorruimte: circa 95m², bestaande uit een ontvangstruimte en grote kantoortuin aan de straatzijde
- bedrijfsruimte: circa 72,5m², hoogte circa 3,3m met overheaddeur

Verdieping

- kantoorruimte: circa 157,5m², bestaande uit twee grote kantoortuinen en twee kantoorkamers

Oisterwijk, de parel van Brabant, is een gemeente met ruim 25.000 inwoners en bestaat uit de kernen Oisterwijk, Moergestel en buurtschap Heukelom. De gemeente Oisterwijk ligt in Midden-Brabant centraal ten opzichte van de steden Tilburg en 's-Hertogenbosch. Oisterwijk heeft een eigen treinstation, het Station Oisterwijk geheten. Voorts ligt de gemeente ten noordoosten van het punt waar de A58 (Tilburg-Eindhoven) en de A65 (Tilburg-'s-Hertogenbosch) samenkomen.

Parkeren

Het object beschikt over 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen

Voorzieningen kantoor:

- laminaatvloer;
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;
- dubbel toilet (verdieping);
- complete keuken (verdieping);
- centrale verwarming;
- alarminstallatie;
- glasvezel.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- overheaddeur (4.00 x 3.00 m);
- heater;
- verlichting.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.450,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs bij deelverhuur, een kantoorruimte al dan niet gecombineerd met bedrijfsruimte is op aanvraag.

Koopprijs

Koop is bespreekbaar, de koopprijs is op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl





















