

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Tijvoortsebaan ong. Goirle



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Het object betreft een perceel bouwgrond, een bedrijfslocatie, gelegen op bedrijventerrein Tijvoort. Het perceel is gelegen op een zichtlocatie op de hoek van de Tijvoortsebaan en de Poppelseweg / Bergstraat. Het perceel is kadastraal groot 2.565m², met een bouwvlak te grootte van circa 1.239m². De mogelijkheid bestaat om het perceel te kopen voor de bouw in eigen beheer van een bedrijfsobject, of er kan gekocht worden inclusief een nieuw op maat gebouwd bedrijfsobject, waarbij verkoper het gehele ontwikkelings- en bouwproces in eigen hand kan begeleiden en verzorgen. Huur van een nieuw op maat gebouwd bedrijfsobject is eveneens bespreekbaar.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 165,-- per m² te vermeerderen met BTW

Huurprijs

Huur van een nieuw op maat gebouwd bedrijfsobject is bespreekbaar, voorwaarden op aanvraag.

Kadaster

Gemeente:	Goirle
Sectie:	B
Nummers:	6583
Grootte perceel:	2.565m ²

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud

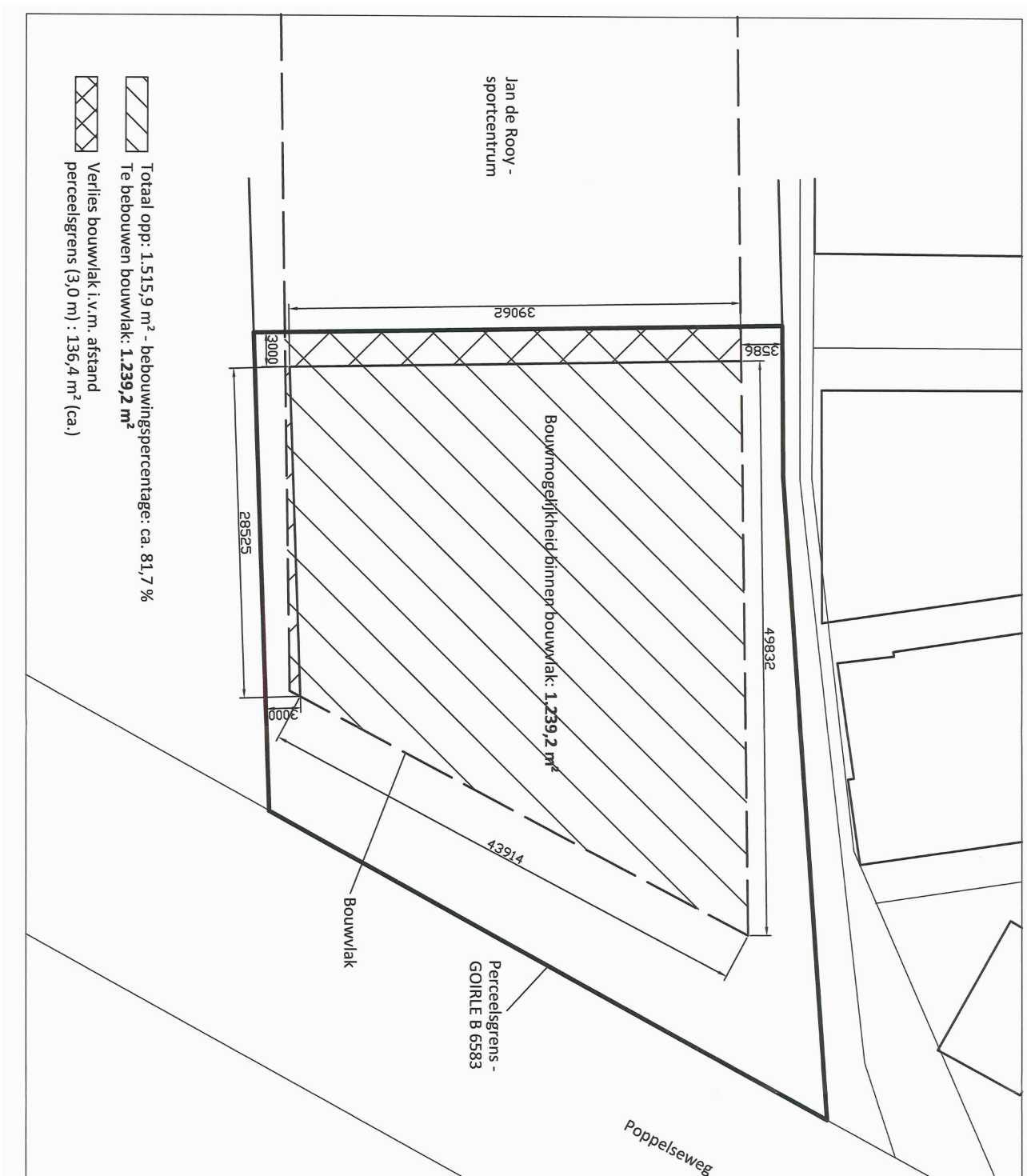
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



The screenshot displays a web-based planning application. At the top, there is a navigation menu with links for 'Home', 'Een plan bekijken', 'Bestemmingsplannen', 'Structuurvisies', 'Algemene regels overheden', 'Huidige kaart: Bestemmingsplannen', 'Help', 'FAQ', and 'Contact'. Below the menu is a toolbar with icons for search, zoom, and other map functions. The main area shows an aerial map with various colored overlays representing different planning zones. A yellow polygon highlights a specific area. A search bar at the top right contains the text 'Zoekvenster'. A detailed information panel is open at the bottom, providing the following data:

- Bestemmingsplannen**
 - planstatus : vastgesteld 2014-09-23
 - identificatie : NL.IMRO.0785.BP2010011Tijvoort-vp01
 - type plan : bestemmingsplan
 - naam overheid : Gemeente Goirle
 - ondergrond : grootstchalige basiskaart (GRK) (2013-07-02)
 - IMRO-versie : IMRO2012
- Verkleinen**
- Detailinformatie locatie**
 - Enkelbestemming Bedrijventerrein
 - Bestemd voor: Bedrijventerrein
- Maatvoering**
 - Maximum bebouwingspercentage (%): 75
 - Maximum bouwhoogte (m): 9
- Bouwvlak bouwvlak**
- Functionaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1**
 - Gebiedsaanduiding wegvingzone - ontwikkelingsgebied
 - Artikelnummer: 4.6.4
 - Gebiedsaanduiding groep: wegvingzone
 - L.NL.IMRO.0785.BP2010011Tijvoort-vp01_4.6.4_Bedrijfswoonia
- Bekendmaking van dit plan**
 - Bekendmaking in Staatscourant
 - bijlagen en verwijzingen in dit plan
 - vaststellingsbesluit
 - leedels
 - voelichting
 - biljaac
- plannen die een relatie hebben met dit plan**
 - Er zijn geen plannen die betrekking hebben op dit plan
- dossier waarin dit plan is opgenomen**

At the bottom left of the map, there is a scale bar indicating 10 meters and a north arrow.

