

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur

Ketelhavenplein, 5045 NE Tilburg, Stadsplein Forum



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**Object**

Commerciële ruimtes in Stadsplein Forum naast NS station Reeshof.

Met circa 40.000 inwoners is de Reeshof de grootste uitbreidingswijk van Tilburg. Rondom het nieuw aangelegde stadsplein is hoogwaardig appartementencomplex gebouwd met in de plint commerciële ruimten. In het complex is een unieke mix van wonen, werken, winkelen, horeca en gezondheidszorg aanwezig.

De commerciële ruimtes zijn gelegen op de begane grond van de appartementencomplexen, direct gelegen tussen NS station Reeshof en kantoren-/wooncomplex La Vista Duna. De beschikbare commerciële ruimten variëren van circa 100m<sup>2</sup> tot ruim 500m<sup>2</sup>. Er zijn mogelijkheden voor bedrijven in de dienstverlenende sector, kantoren, winkels en horeca. De commerciële ruimten zijn reeds opgeleverd en kunnen naar wens worden afgebouwd, ingericht en in gebruik genomen worden.

Naast Stadswinkel Reeshof van de Gemeente Tilburg zijn twee ruimtes beschikbaar, van circa 100m<sup>2</sup> en ruim 520m<sup>2</sup>.

**Parkeren**

Er zijn voldoende parkeerplaatsen gereserveerd in de ondergelegen parkeerkelder.

**Huurprijs**

De aanvangshuurprijs van de commerciële ruimten bedraagt € 150,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW. De aanvangshuurprijs van de parkeerplaatsen is op aanvraag,

**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Servicekosten**

De kosten van verwarming, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. Tevens zijn servicekosten van toepassing, deze zijn op aanvraag beschikbaar.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl







**Commerciële ruimte A10 / A11, 520m<sup>2</sup>, Ketelhavenplein 6, 5045 NE Tilburg**  
**Kan worden gesplitst in kleinere zelfstandige eenheden**



**Commerciële ruimte A8, 96m<sup>2</sup>, Ketelhavenstraat 93, 5045 NG Tilburg**  
Kan worden gesplitst in kleinere zelfstandige eenheden





