

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop  
Tijvoortsebaan 8, 5051 HJ Goirle



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

## Object

Op bedrijventerrein Tivoort gelegen hoogwaardig en nieuw gebouwd bedrijvencomplex Forza, bestaande uit 25 zelfstandige bedrijfsruimten. Momenteel zijn enkele bedrijfsruimten voor verhuur of verkoop beschikbaar. Elke bedrijfsruimte is groot circa 190m<sup>2</sup>, bestaande uit 75m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over begane grond en verdieping, 115m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met overheaddeur en mogelijkheid voor een extra entresolvloer en 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur. De bedrijfsruimten kunnen zakelijk worden gebruikt voor opslag of productie gecombineerd met kantoorruimte of showroom, maar zijn ook bijzonder geschikt voor particulier gebruik voor bijvoorbeeld stalling of opslag.

Kopen voor een scherpe prijs is mogelijk en huren is al mogelijk met een aanvangshuurprijs vanaf € 1.250,- per maand exclusief BTW en servicekosten. Ook een heldere constructie met 3 jaar huren en vervolgens kopen is mogelijk. Hierbij wordt de huurprijs, huurtermijn, koopmoment en koopprijs vooraf duidelijk vastgelegd.

8-1	niet beschikbaar			
8-A 2	niet beschikbaar			
8-B 3	niet beschikbaar			
8-C 4	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-D 5	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-E 6	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-F 7	niet beschikbaar			
8-G 8	niet beschikbaar			
8-H 9	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-J 10	niet beschikbaar			
8-K 11	niet beschikbaar			
8-L 12	niet beschikbaar			
8-M 13	niet beschikbaar			
8-N 14	niet beschikbaar			
8-P 15	niet beschikbaar			
8-Q 16	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-R 17	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-S 18	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-T 19	niet beschikbaar			
8-U 20	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-V 21	niet beschikbaar			
8-W 22	niet beschikbaar			
8-X 23	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-Y 24	circa 190m <sup>2</sup> :	75m <sup>2</sup> en 115m <sup>2</sup> met 2 stuks ppl	€ 205.000,- € 15.000,-	BESCHIKBAAR
8-Z 25	niet beschikbaar			

Elke ruimte is volledig zelfstandig met eigen voorzieningen.

## Huurprijs

De vermelde aanvangshuurprijzen zijn per jaar en te vermeerderen met BTW.

## Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Koopprijs

De vermelde koopprijzen zijn vrij op naam of kosten koper en te vermeerderen met BTW.

**Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten zijn op aanvraag.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

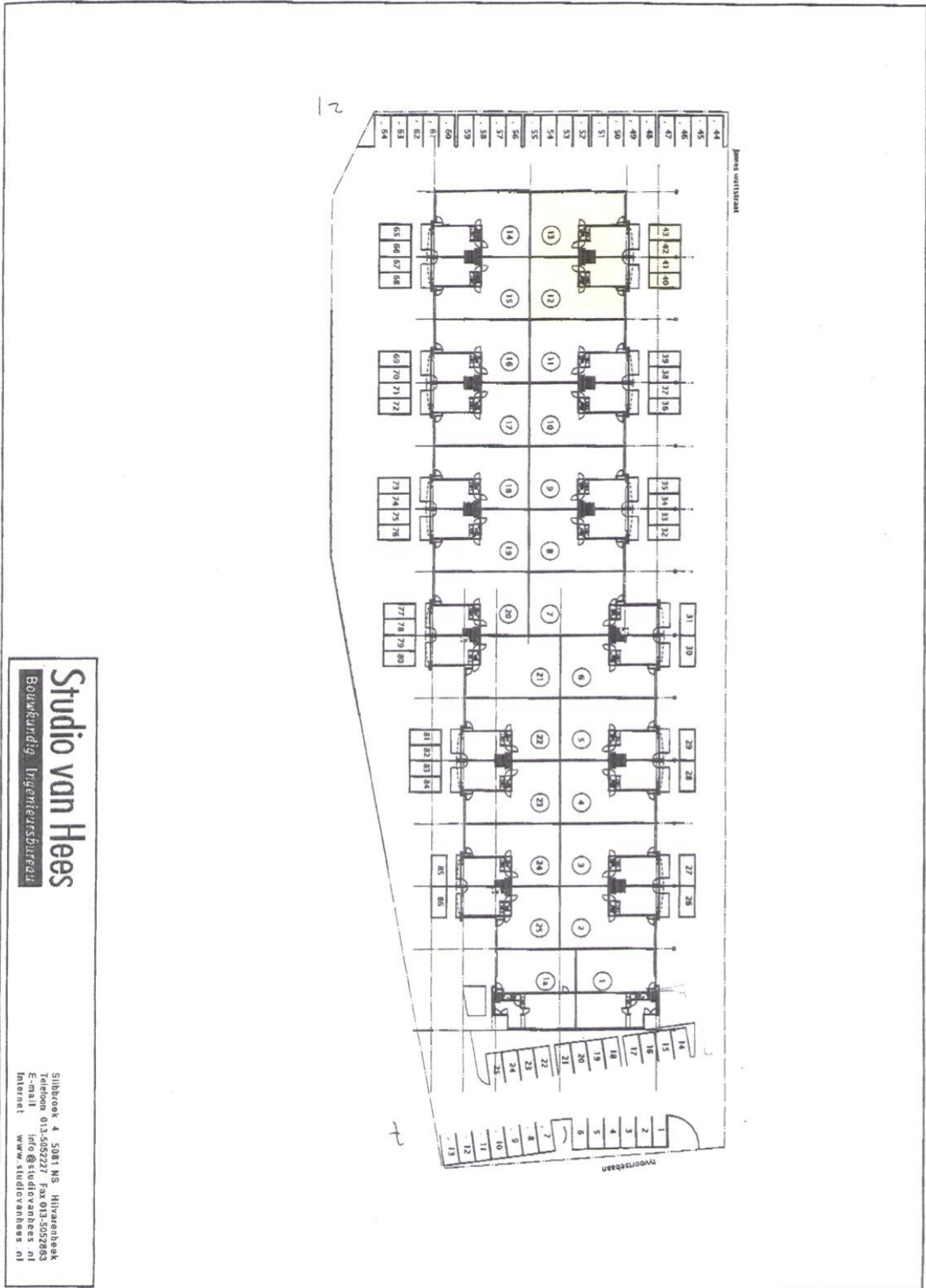
**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

[info@smitsvanbeek.nl](mailto:info@smitsvanbeek.nl)

[www.smitsvanbeek.nl](http://www.smitsvanbeek.nl)



**Studio van Hees**  
 Bouwrijding Ingenieursbureau

Sibbroek 4 5081 NS Hilvarenbeek  
 Telefoon 013-5092277 Fax 013-5052853  
 E-mail info@studiovanhees.nl  
 Internet www.studiovanhees.nl







