

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop / Te huur

Kapitein Grantstraat 1, 5015 BA Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op goede locatie op industrieterrein Loven gelegen representatief bedrijfsobject, totaal groot circa 3.000m², bestaande uit bedrijfsruimte, showroom, kantoorruimten en buitenruimte op afgesloten eigen terrein. Het object is geschikt als bedrijfsruimte voor een werkplaats / opslag, gecombineerd met showroom, maar in de basis betreft het een grote bedrijfsruimte waarmee in de verhouding bedrijfsruimte / showroom naar wens kan worden geschoven. De bedrijfsruimte is hoog netto onder span circa 4,70m. en bruto tussen de spanten 5,50m. Het geheel is goed onderhouden en maakt een zeer verzorgde indruk.

De bereikbaarheid is uitstekend via het Noordwest tangent, Burgemeester Letschertweg N260. Deze verbindingroute zorgt voor aansluiting op de snelwegen A261 (Tilburg - Waalwijk) en A58 / A65 (Breda - Eindhoven en Breda - 's-Hertogenbosch).

Oppervlakte

Het object is totaal groot circa 3.000m², bestaande uit:

- 510m² kantoorruimte / sanitair / kantine:
 - o 225m² begane grond
 - o 225m² verdieping
 - o 60m² verdieping
- 1.935m² bedrijfsruimte:
 - o 420m² showroom (hoogte 4,70 / 5,50m.)
 - o 1.150m² bedrijfsruimte (hoogte 4,70 / 5,50m.)
 - o 90m² opslagkluis inpandig
 - o 275m² opslagkluis uitpandig
- 555m² magazijnen verdieping:
 - o 300m² entresol
 - o 255m² entresol

Kadastrale gegevens

Gemeente: Tilburg
Sectie: U
Nummer: 259
Groot: 3.165m²

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein en langs de weg.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan is Bedrijventerrein Loven, Bosscheweg e.o. 2008, bedrijven die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder:

- categorie 3.1 t/m 5;
- categorie 1 en 2 voor zover bestaand;
- categorie 2 uitsluitend voor zover het groothandelsbedrijven, autoreparatiebedrijven of bedrijven in een bedrijfsverzamelgebouw betreffen.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 1.395.000,-- kosten koper

Huurprijs

Huur is bespreekbaar

De huurvoorwaarden en huurprijs op aanvraag, te vermeerderen met BTW

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl























Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: kap grantstraat 1

