

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop

Simon de Cockstraat 12, 12A, 12B, 12C en 12D, 5048 AW
Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op goede locatie op industrieterrein Kraaiven gelegen bedrijfsruimte, totaal groot circa 850m², bestaande uit 3 separate bedrijfsruimten, te huur of te koop als geheel of vanaf een bedrijfsruimte van 170m² of 340m². Elke bedrijfsruimte is zelfstandig met eigen huisnummer, betonnen vloer, lichtstraten en overheaddeur.

Simon de Cockstraat 12 en 12A

- Totaal groot circa 340m², inclusief inpandige entree, gang, pantry, toilet en kantoorkamer
In deze bedrijfsruimte is ter overname beschikbaar een complete en moderne spuitrij, inclusief spuitcabine plus toebehoren voor het spuiten van bijvoorbeeld auto's of interieurdelen

Simon de Cockstraat 12B VERHUURD

- Totaal groot circa 170m², inclusief inpandige entree, gang, pantry, toilet en kantoorkamer

Simon de Cockstraat 12C en 12D VERHUURD

- Totaal groot circa 340m², inclusief inpandige entree, gang, pantry, toilet en kantoorkamer

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor Simon de Cockstraat 12 en 12A bedraagt:
€ 1.500,-- per maand, te vermeerderen met BTW

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

Het voorschot voor de servicekosten voor Simon de Cockstraat 12 en 12A zit niet bij de huurprijs inbegrepen en bedraagt € 500,-- per maand, te vermeerderen met BTW, inclusief voorschot voor gas, water en elektra.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.
Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Koop

Koopprijs

De koopprijs is op aanvraag, kosten koper en te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

BTW

Indien huurder/koper niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur/verkoop. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs/koopprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder/verkoper ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl









