

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Stationsstraat 43, 5038 EC Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Prachtige monumentale kantoorvilla. De mogelijkheden bestaat om per kamer vanaf circa 15m² of per verdieping voor all in huurprijzen inclusief verwarming, koeling, elektra en internetverbinding, tegen flexibele huurcondities te huren. De mogelijkheden bespreken wij graag met u. Voor de kamerindeling en huurprijzen verwijzen wij u naar de brochure, die is te downloaden via onze website.

De Stationsstraat is een drukke en aantrekkelijke locatie, die de verbinding vormt tussen het Centraal Station en de binnenstad en het winkelcentrum van Tilburg.

Oppervlakte

	Kelder		17
	Begane grond		177
	1e Verdieping		177
	2e Verdieping		126
totaal vvo	Zolder		51
548 m ²	Parkeerplaatsen	9	

Parkeren

Er zijn 9 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein aan de achterzijde, te bereiken via de Noordstraat. De parkeerplaatsen worden naar rato van het aantal gehuurde kantoor vierkantemeters toegerekend.

Huurprijs

De mogelijkheden bestaat om per kamer of per verdieping voor all in huurprijzen inclusief verwarming, koeling, elektra en internetverbinding, tegen flexibele huurcondities te huren. De mogelijkheden bespreken wij graag met u. De kameroppervlakten en huurprijzen vindt u in de bijlagen.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De huurperioden zijn in overleg.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorzieningen

Het object beschikt over alle benodigde faciliteiten en voorzieningen.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Vorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

All in huurprijzen per kamer, exclusief BTW

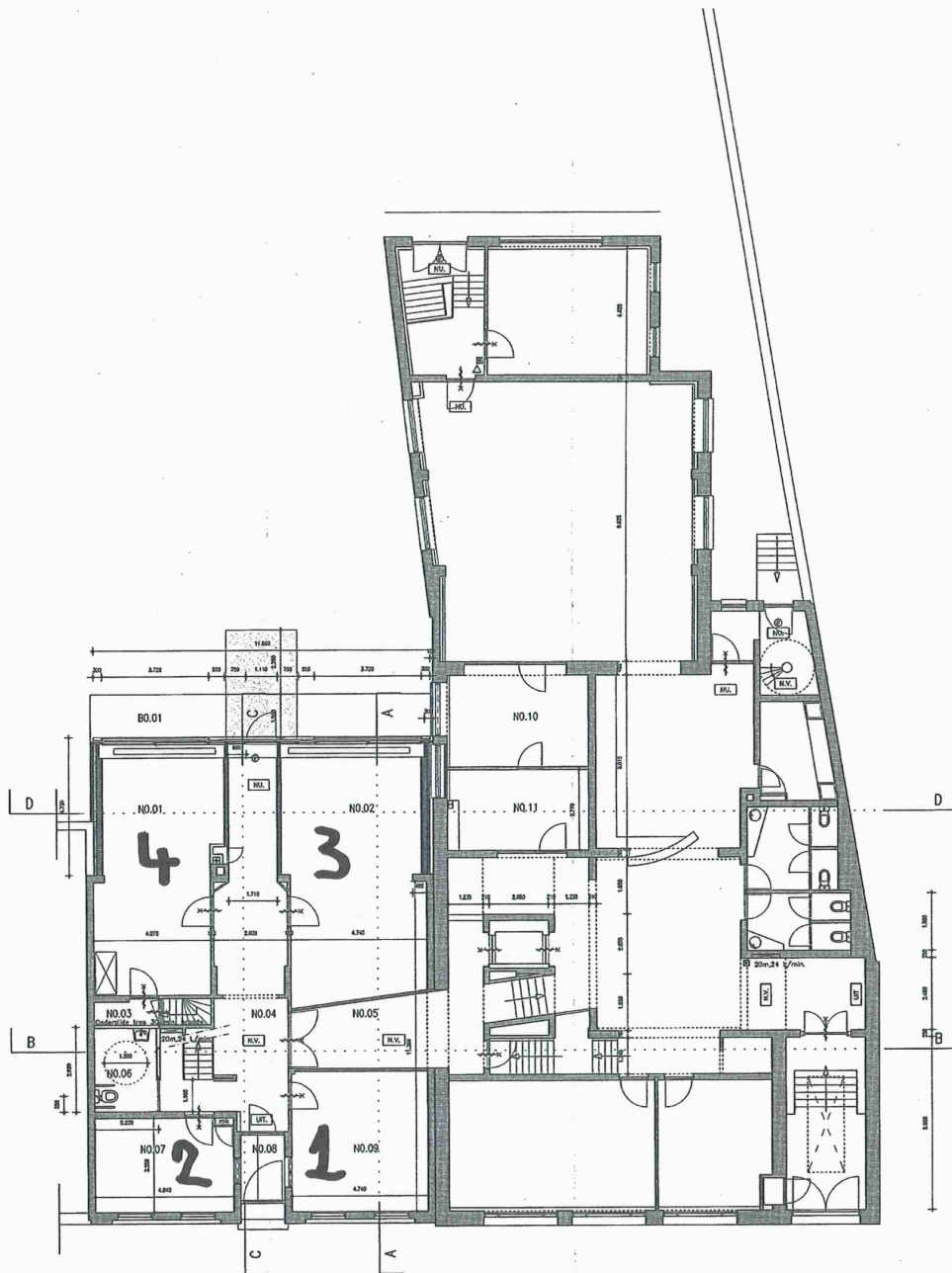
STATIONSSTRAAT 43		PLUS OPSLAG	Huurprijs	Huur	Huurprijs
TILBURG	NETTO	ALG RUIMTE	PER MAAND	PPL	TOTAAL
KAMER	M2	25%	all-in		per maand
1	22,56	28,20	verhuurd		
2	15,52	19,40	verhuurd		
3	41,78	52,23	verhuurd		
4	35,68	44,60	€ 900	€ 75	€ 975
5	28,57	35,71	verhuurd		
6	21,60	27,00	verhuurd		
7	40,50	50,63	€ 1.000	€ 75	€ 1.075
8	16,33	20,41	verhuurd		
9	31,32	39,15	€ 750	€ 75	€ 825
10	27,59	34,49	€ 650	€ 75	€ 725
11	16,50	20,63	€ 400	€ 75	€ 475
12	38,97	48,71	€ 950	€ 75	€ 1.025
13	14,54	18,18	€ 350	€ 75	€ 425

Huurprijzen zijn exclusief BTW.

Huurprijzen zijn inclusief schoonmaak algemene ruimten en verbruik gas, water en elektra.

Er wordt een borg gevraagd van 1 maand betalingsverplichting en een eenmalige bijdrage voor aansluiting internet van eur 150,00 excl BTW (router zit niet in deze prijs inbegrepen).

Reclameuitingen loopt centraal via verhuurder en zijn voor rekening huurder op basis van kostprijs

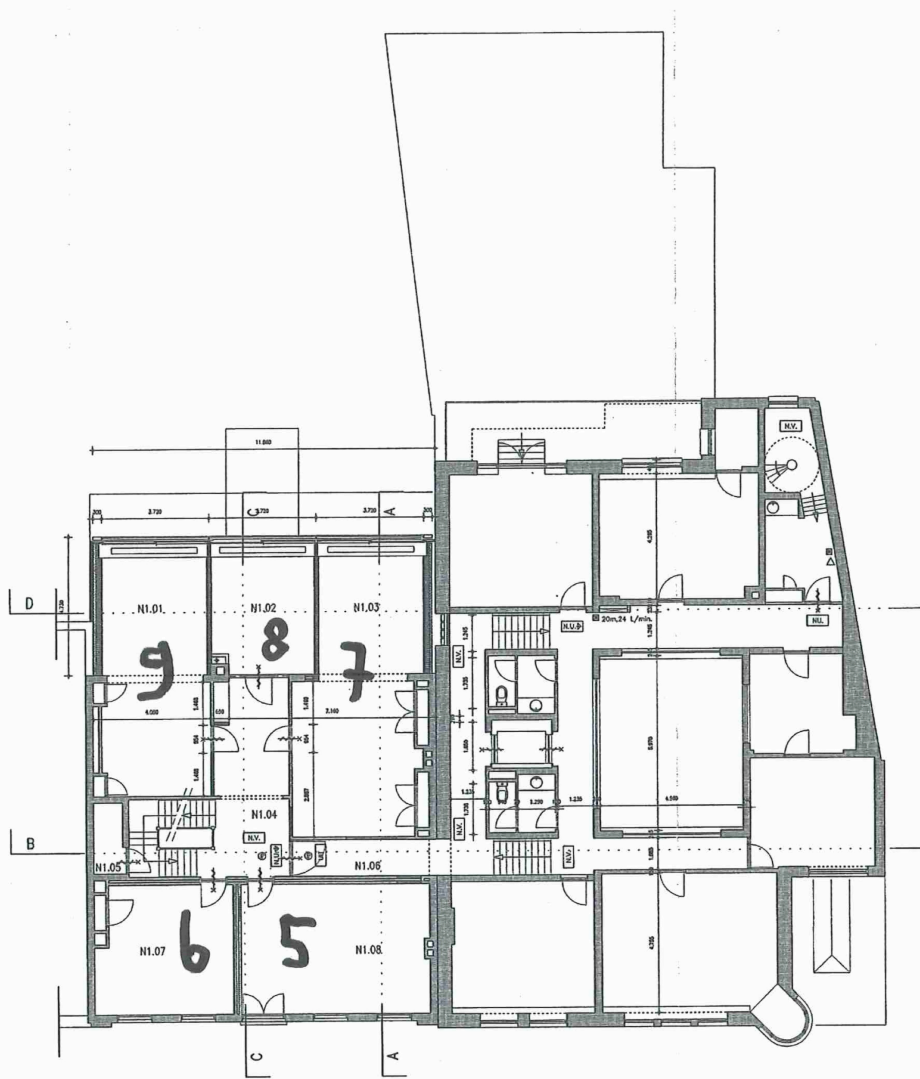


Vloer + plafond Lp=NO.04, NO.05 60 min. brandwerend
 overige vloeren 30 min brandwerend

43

BEGANE GROND NIEUW

41

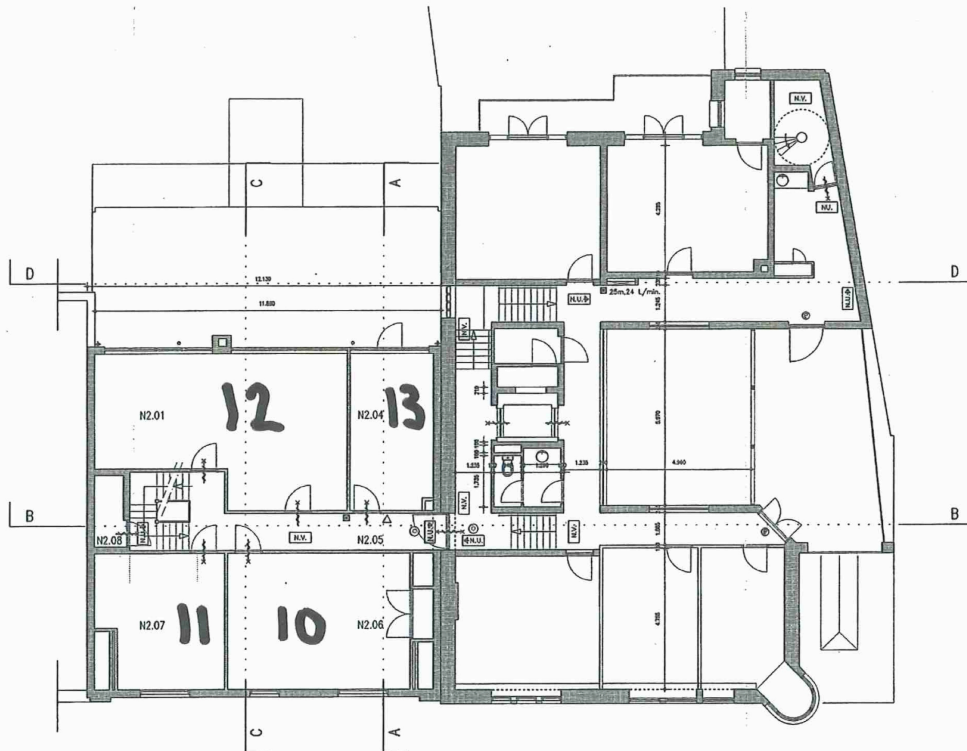


verdieping vloer + plafond 6xN1.04 - N1.08 80 min. brandwerend
 enige verdiepingparties 30 min brandwerend

43

1e VERDIEPING NIEUW

41



43

2e VERDIEPING NIEUW

41













