

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Piusplein 50, 5038 WN Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

**Object**

Op uitstekende locatie in het centrum van Tilburg gelegen winkelruimte / (balie)kantoor, groot circa 715 m<sup>2</sup> VVO, gesitueerd aan de rand van het voetgangersgebied, tegenover McDonalds en naast Albert Heijn en Kruidvat. Inpandig is een aan de achterzijde met overheaddeur bereikbare inpandige opslagruimte of parkeergarage voor 5 auto's van circa 110m<sup>2</sup> aanwezig. De commerciële ruimte heeft een frontbreedte van circa 12 meter.

**Huurprijs**

De aanvangsjaarhuurprijs bedraagt € 95.000,--, te vermeerderen met BTW.

**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl















