

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Broekakkerweg 1, 5126 BD GILZE



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Hoogwaardig bedrijfsobject bestaande uit bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op uitstekende locatie op bedrijventerrein Broekakkers te Gilze. Snelweg A58 is binnen enkele minuten bereikbaar. Voor de deur is een groot afgesloten parkeerterrein aanwezig. Het object is in 2007 gebouwd en van alle moderne faciliteiten voorzien. De entree en trappartij is bijzonder fraai en de kantoorruimten voorzien in een, modern glazen binnenpakket, met kantoorkamers, vergaderruimten en grote kantoorruimten.

Oppervlakten

De bedrijfsruimte is groot circa 3.000m².

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 600m².

Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- overheaddeuren
- gasheaters
- lichtstraten
- vrije hoogte is deels 8 meter en deels 6 meter
- vloerbelasting bedraagt 2.500 kg/m²

Ligging

De bereikbaarheid is uitstekend tussen Tilburg en Breda in de directe nabijheid van de snelweg A58.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan Broekakkers is de bestemming bedrijven.

Parkeren

Parkeren geschiedt op eigen afgesloten terrein en is ruim voldoende aanwezig.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 40,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

De aanvangshuurprijs voor kantoorruimte is op aanvraag en is naar wens door huurder bij te huren.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperiodes van telkens 5 jaar.

Afwijkende huurperiodes zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl







