

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop

Magazijnweg 17-11, 5071 NW Udenhout



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Representatief bedrijfsobject gelegen op zichtlocatie aan de straatzijde op een hoek op bedrijventerrein 'De Kreitenmolen' in Udenhout. Het object is in beton gebouwd door Hercuton en is totaal groot circa 80m², waarvan 40m² bedrijfsruimte op de begane grond met overheaddeur en 40m² op de verdieping voor kantoorruimte, opslag of showroom. Het object beschikt over parkeerplaatsen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 750,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Koop**Koopprijs**

De koopprijs en voorwaarden zijn op aanvraag.

Algemeen**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

BTW

Indien huurder/koper niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur/verkoop. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs/koopprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder/verkoper ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

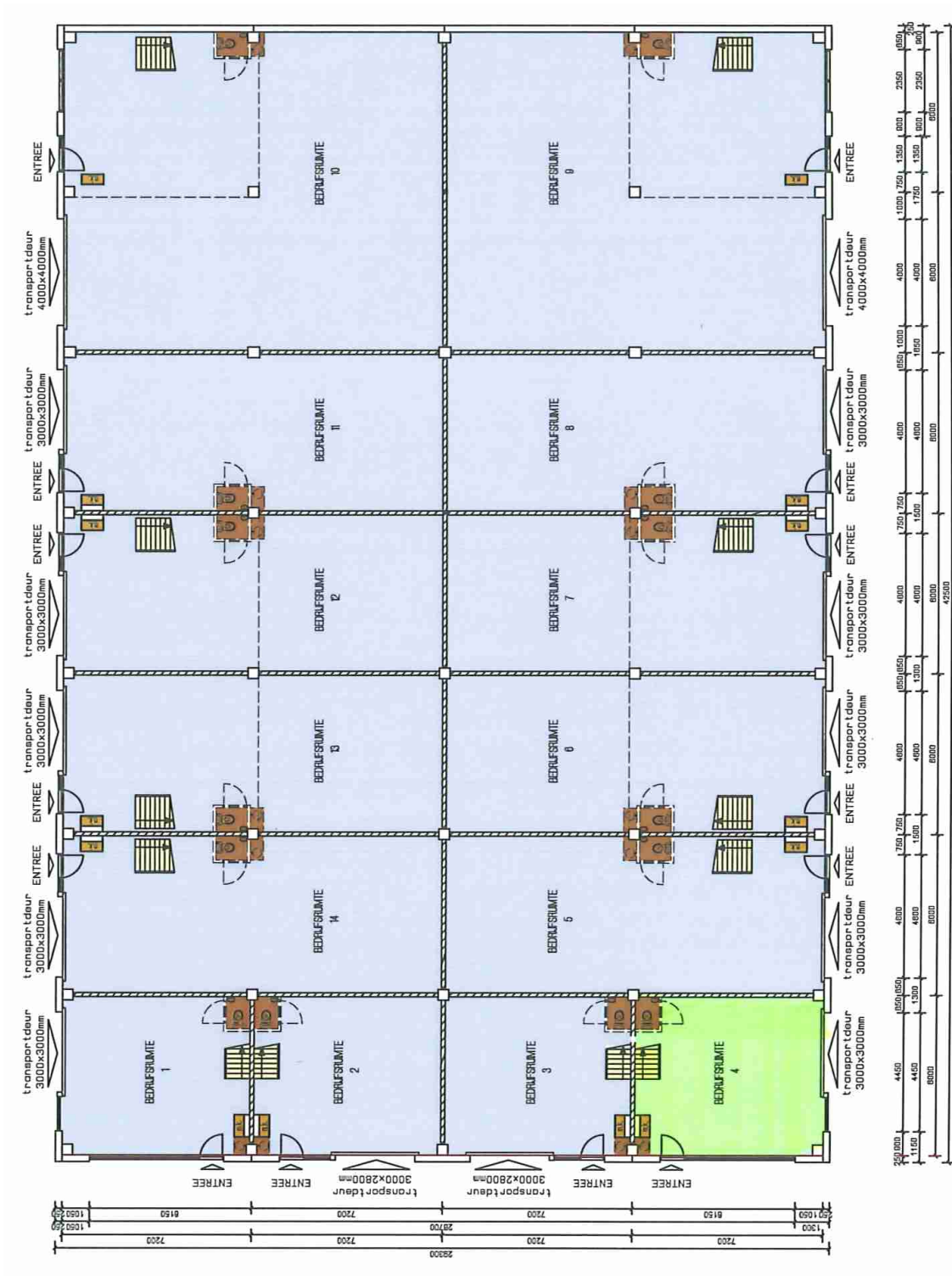


Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



BEGANE GROND = PEIL





