

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur

De Sonman 26, 5066 GJ Moergestel



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Op uitstekende zichtlocatie direct aan snelweg A58 (Tilburg-Eindhoven) op bedrijventerrein De Sonman in Moergestel, gemeente Oisterwijk, gelegen bedrijfsobject, totaal groot circa 665m<sup>2</sup>, met aansprekende architectuur en parkeergelegenheid op eigen terrein. Het object biedt mogelijkheden als bedrijfsruimte / showroom gecombineerd met kantoorruimte.

### **Oppervlakte**

Het bedrijfsobject wordt groot totaal circa 665m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- Bedrijfsruimte circa 415m<sup>2</sup>;
- Entresol circa 115m<sup>2</sup>;
- Kantoorruimte totaal circa 135m<sup>2</sup>, verdeeld over 65m<sup>2</sup> begane grond en 70m<sup>2</sup> verdieping.

### **Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 39.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

### **Huurperiode**

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

### **Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

### **Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

### **BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## **SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl







