

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Slibbroek 36, 5081 NS Hilvarenbeek



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op prominente zichtlocatie op een hoek op industrieterrein Slibbroek gelegen bedrijfsobject, een voormalig autoshowroom met werkplaats, totaal groot circa 860m², bestaande uit 2 showrooms van elk 300m², werkplaats van 190m², kantoorruimte/secundair van 70m².

Hilvarenbeek ligt ten Zuidoosten van Tilburg en vormt de toegangspoort tot het gebied "De Kempen" dat zich uitstrekt tot ver over de grens met België. De gemeente Hilvarenbeek telt circa 15.000 inwoners en omvat tevens de kernen Esbeek en Biest-Houtakker.

Kadastraal

Gemeente: Hilvarenbeek
Sectie: C
Nummers: 4569 en 4685
Groot: resp. 1.486m² en 222m², totaal 1.708m²

Koopprijs

Koop van het geheel is bespreekbaar, inclusief twee bovengelegen zelfstandige en verhuurde appartementen, Slibbroek 36A en 36B. Echter, koop is pas mogelijk op termijn en de voorwaarden zijn op aanvraag. Huur – koop is eveneens bespreekbaar.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 3.500,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



















