

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop

Prof van 't Hoffweg 14, 5144 NS Waalwijk



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Mini Atlantis zoekt burenen!

Naast object wat wij te huur aanbieden is Mini Atlantis gevestigd, een binnenspeeltuin en bowling.

Object

Op de begane grond is een bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar, groot circa 600m², ook in te richten als showroom annex bedrijfs-/ kantoorruimte.

Op de eerste verdieping is kantoorruimte beschikbaar groot circa 300m² groot. Deze ruimte op de verdieping is ook separaat te huur, tevens is deelverhuur bespreekbaar.

Parkeren

Er is een ruime parkeerfaciliteit beschikbaar voor de deur op eigen terrein.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs van de bedrijfsruimte bedraagt € 21.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs van de kantoorruimte is op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Het voorschot voor deze leveringen en diensten wordt in onderling overleg vastgesteld.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Kortere perioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Koop

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 299.000,-- kosten koper en te vermeerderen met BTW

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

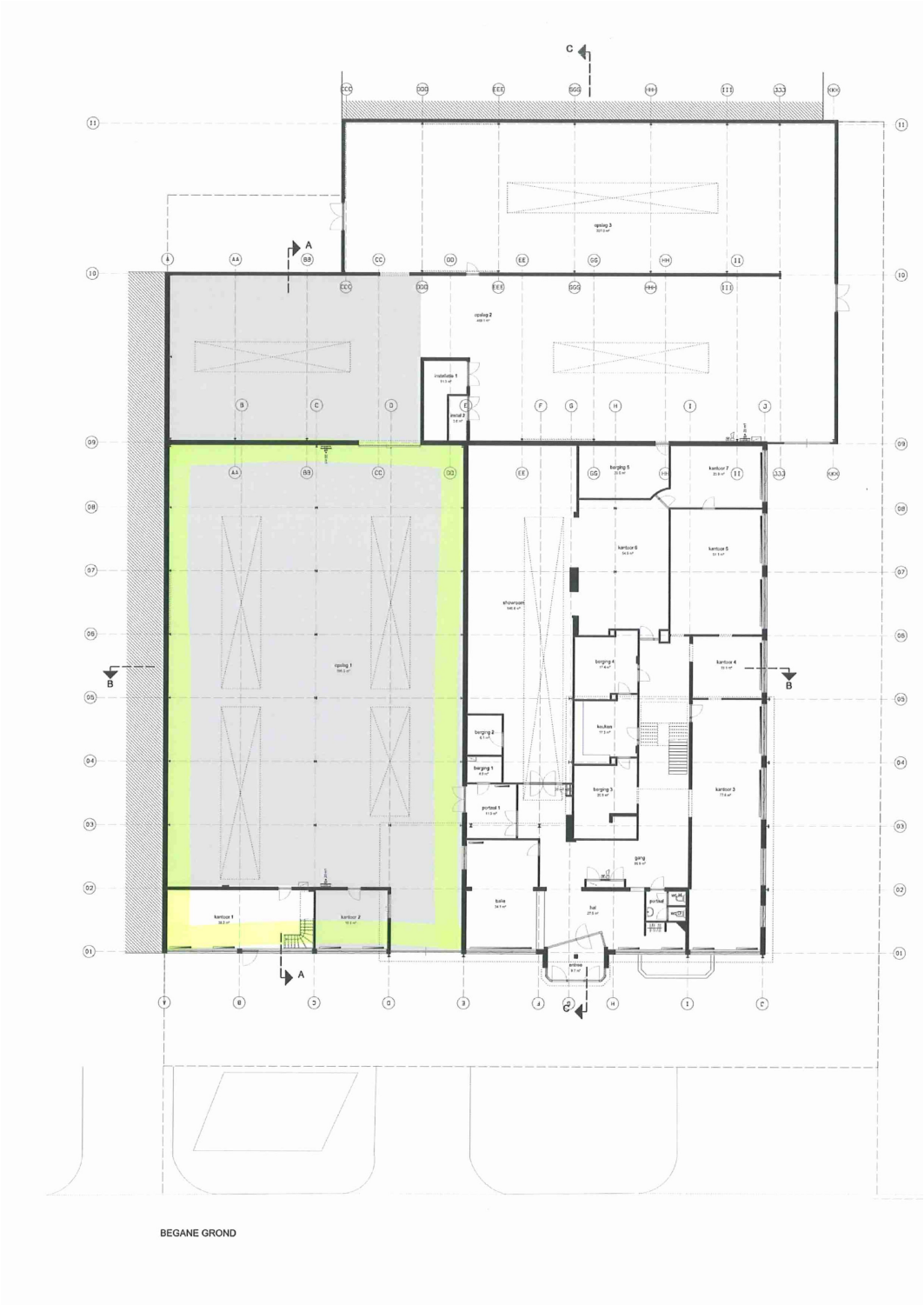
Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

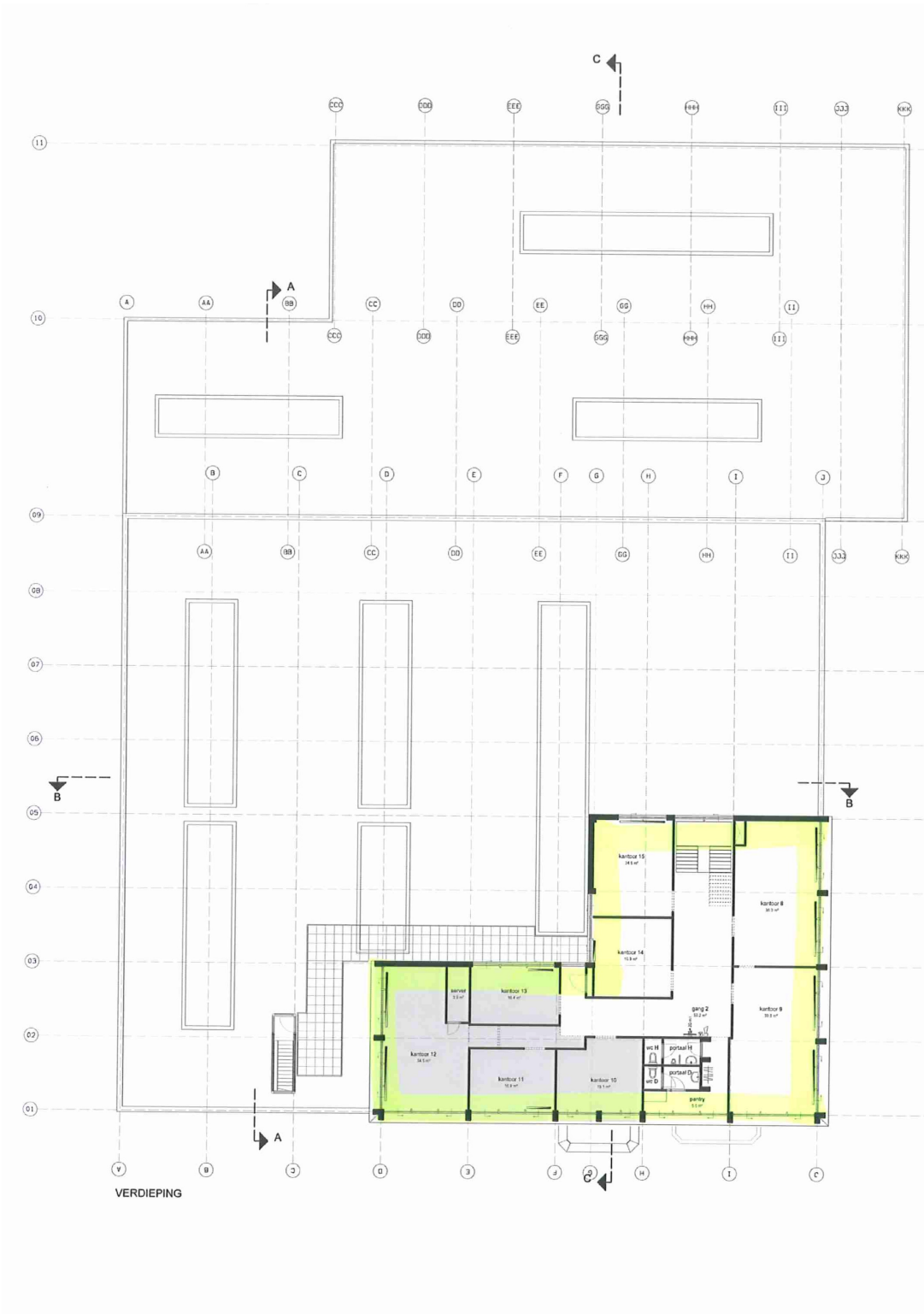
info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl

Plattegrond bedrijfsruimte



Plattegrond kantoorruimte (alleen te huur)



Kantoorruimte



Bedrijfsruimte

