

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Stationsstraat 8, 5061 HE Oisterwijk



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Winkel- / (balie)kantoorruimte, groot circa 95m², gelegen in het centrum van het kern winkelbied van Oisterwijk in de aanlooproute vanaf het station. De ruimte is zeer netjes afgewerkt en onderhouden, beschikt over een systeemplafond met geïntegreerde verlichting en een aparte ruimte voor kantine met pantry en toilet.

Voorzieningen

De winkel- / (balie)kantoorruimte is voorzien van:

- plafonds met geïntegreerde lichtarmaturen;
- pantry / kantine;
- toilet.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.295,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de betreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Koop

Deze commerciële ruimte maakt onderdeel uit van een object, de hoofdbouw, met een middels een zij ingang bereikbare zelfstandige bovenwoning, Stationsstraat 8A, verdeeld over de eerste, tweede verdieping en bergzolder. Achter het object is een studio gelegen, een separaat kadastraal perceel, het is bespreekbaar dat dit object gecombineerd met de hoofdbouw verkocht wordt. Koop van het object in zijn geheel, eventueel gecombineerd met de studio is bespreekbaar. De voorwaarden en koopprijs is op aanvraag.

Kadaster

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: F
Nummers: 2923 en 3194
Groot: 215m² (hoofdbouw) en 60m² (achtergelegen studio)

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl













