

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop / Te huur
Apennijnenweg 11, 5022 DT Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekend bereikbare zichtlocatie in het Stappegoor gebied nabij Fontys, ROC, Eurocoop, ijsbanen en zwembad gelegen kantoorgebouw bestaande uit circa 1.965m² VVO kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen, 2 tussenvloeren en een kelder. Het object beschikt over een goede parkeernorm, rondom het gebouw zijn op eigen afsluitbaar terrein mogelijkheden voor circa 60 parkeerplaatsen.

Kadastraal

Het object is kadastraal bekend als:

Gemeente: Tilburg

Sectie: Z

Nummer: 508

Groot: 3.464m²

Huurprijs

De aanvangshuurprijs van de kantoorruimte bedraagt € 95,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 1.750.000,-- kosten koper.

Huur**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Koop**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

BTW

Indien huurder/koper niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur/verkoop. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs/koopprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder/verkoper ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart













